

Ortsbeirat Oberjosbach

Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 31. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende
03.09.25	Rathaussaal Oberjosbach	19:30 Uhr	21:37 Uhr

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
1.	Schlögl, Gregor	5.	Jacob, Martina	
2.	Scheurer, Ralf			
3.	Thorwarth, Julia			
4.	Schwed, Johannes			
B	nicht stimmberechtigt			
	Kreuder, Klaus-Dieter	Gemeindevorstand		
	Augustin, Karl-Heinz	Gemeindeverwaltung		
	Ströher, Heiko	Gemeindeverwaltung		
C	Ausländerbeirat			
	Nicht anwesend			
D	Kinder- und Jugendvertretung			
	Nicht anwesend			
E	Schriftführer			
	Desch, Thorsten			

Abwesend:

	Meuer, Carsten (entschuldigt)			
	Pelzer, Katja (entschuldigt)			

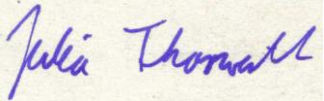
		J	N
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung		

		J	N
	Der Ortsvorsteher Ralf Scheurer begrüßt alle Gäste sowie Herrn Ströher und Herrn Augustin von der Gemeinde und die Mitglieder des Ortsbeirates. Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom 27.08.2025 für Mittwoch, den 03.09.2025 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Ortsvorsteher stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.		
2.	Bürgerfragestunde: Herr Helmut Karbach regt beziehungsweise auf die von der Gemeinde in Oberjosbach kürzlich ausgeführten Verschönerungsarbeiten an, dass auch positive Sachen gegenüber der Bürgerschaft kommuniziert werden. Herr Karbach weist darauf hin, dass die Bürgerschaft über den Sachstand der Arbeiten an den Tiefbrunnen I / II und der damit verbundenen Auswirkungen auf den Kalkgehalt des Wassers in Oberjosbach informiert werden sollte. Herr Ströher erläutert hierzu, dass sich die eingesetzten Firmen größte Mühe geben, die Arbeiten zügig fertigzustellen. Ein Bürger weist auf Dauerparker vor der Bäckerei hin, die Kunden der Bäckerei daran hindern, während ihres Einkaufs vor der Bäckerei ihr Fahrzeug kurz abstellen zu können. Herr Augustin wird Herrn Lauber hierüber berichten. Herr Ortsvorsteher Ralf Scheurer plant, mit Herrn Lauber einen Vor-Ort-Termin vor der nächsten Ortsbeiratssitzung durchzuführen. Herr Alois Ernst weist darauf hin, dass der Bürgersteig im Bereich der Baustelle in der Jahnstraße immer noch eine Gefahrenquelle darstellt. Herr Augustin wird den aktuellen Sachstand mit Herrn Lauber besprechen. Herr Hans-Jürgen Schlögl teilt mit, dass die Bushaltestelle in der Limburger Straße sehr ungepflegt ist. Herr Schlögl überreicht hierzu Lichtbilder, die Herr Augustin zur weiteren Veranlassung mit zur Gemeinde nimmt. In der Bürgerfragestunde wurde auch die Abfallentsorgung im Bereich der Haltestelle Altes Rathaus angesprochen und hier speziell der zu kleine Abfallbehälter. Hier wurde angeregt, den vorhandenen Behälter gegen einen anderen größeren zu ersetzen. Aufgrund des Regiomaten sind höhere Abfallmengen eingetreten, welche den vorhandenen Mülleimer wiederholt an seine Aufnahmekapazität bringen. Mitteilungen des Ortsvorstehers – Am 31.08.2025 fand das Feuerwehrfest Oberjosbach statt. Herr Scheurer dankt allen Kameradinnen und Kameraden sowie allen Helfern für das Fest. – Wiedereröffnung Restaurant Taunusgarten: Aktuell ist noch kein Termin bekannt.		

		J	N
	– Sanierung Friedhofsmauer: Baubeginn ist noch nicht erfolgt. Baubeginn ist ab ca. 08.09.2025 geplant. Die Bauzeit wird geschätzt auf ca. sechs Wochen. – Sanierung Heftricher Weg: Stand der Vergabe und Baubeginn sind dem Ortsbeirat nicht bekannt. Herr Ströher erläutert, dass die Ergebnisse der Ausschreibung dem Gemeindevorstand am Montag, den 08.09.2025 zur Beschlussfassung vorgelegt werden. – Postfiliale Kapellenstrasse 12 in Oberjosbach: Stand der Schliessungspläne: Aktuell liegt der Gemeinde keine Antwort der Deutsche Post AG auf die Stellungnahme des Ortsbeirats vor. Herr Kreuder teilt mit, dass in Niedernhausen die neue Postfiliale zum 01.10.2025 neben dem Fotoatelier Mallmann eröffnet wird. – Die Stele Friedhof ist bestellt. Für 2026 ist eine Mittelerhöhung seitens der Gemeinde geplant, da diese Bestattungsform stärker nachgefragt wird. Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde um zügigen Einbau der bestellten Stele. – Herr Rudi Gottschalk teilt mit, dass die Mühle bereit steht und durch den Förderverein aufgestellt werden könnte. Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu, dass der Förderverein von dem Bauamt der Gemeinde die Zustimmung zum Aufstellen der Mühle neben dem Aufstellort der Kelterpresse am Zugang Wiesenstrasse / Pfingstweidweg einholt. – Im Pfingstweidweg sind die Sanierungsarbeiten des 3. Bauabschnitts ausgeführt. – Herr Ströher teilt mit, dass der Generalentwässerungsplan mit den aktuellen Regendaten erneuert wird. Die neue Berechnung könnte dazu führen, dass der Regenwasserkanal in der oberen Hälfte der Jahnstraße (alte Eiche) erweitert wird. Im Fall einer Erweiterung des Regenwasserkanals könnten Straßensanierungsarbeiten in der Jahnstraße mit erledigt werden. Der neue Entwässerungsplan mit ersten Ergebnissen für Oberjosbach wird voraussichtlich im Jahr 2026 vorliegen. Die Sanierung der Limburger Straße ist durch Hessen Mobil geplant, jedoch aktuell ohne Nennung eines konkreten Termins. Aufgrund der Haushaltssituation sind in den nächsten vier Jahren keine konkreten Straßensanierungsarbeiten in Oberjosbach geplant. Jahr für Jahr wird aber anhand der jeweiligen Haushaltssituation die Durchführung von Straßensanierungsarbeiten geprüft und nach fachlicher Notwendigkeit beurteilt.	5	0
2.1	Mitteilungen des Ausländerbeirates Der Ausländerbeirat nahm an der heutigen Sitzung nicht teil. Mitteilungen entfallen daher.		
2.2	Mitteilungen der Kinder- und Jugendvertretung Die Kinder- und Jugendvertretung nahm an der heutigen Sitzung nicht teil. Mitteilungen entfallen daher.		

		J	N
2.3	Verwaltungsmitteilungen		
2.3.1	VM/0281/2021-2026 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in Niedernhausen; Ausbaupaket 1 Der Ortsbeirat hat Bedenken zu dem geplanten barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle Altes Rathaus (Entfall von drei Parkplätzen gegenüber der Haltestelle, Kontrolle der Einhaltung von Halte- und Parkverboten ist aktuell schon nicht gewährleistet; Ein- und Ausfahrt Untergasse / Limburger Strasse kritisch; wäre für die Untergasse eine Einbahnstraßenregelung vorstellbar ?; alternative Haltestelle für die Barrierefreiheit möglich ?). Herr Kreuder teilt mit, dass der Bewilligungsbescheid von Hessen Mobil bereits vorliegt. Der Ortsbeirat lehnt einstimmig die vorliegende Planung für den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle Altes Rathaus ab. Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, dass ein Vor-Ort-Termin mit dem Ortsbeirat, der Gemeinde und dem Planungsbüro durchgeführt werden soll.	5	0
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 25.06.2025 Dem Protokoll vom 25.06.2025 wird einstimmig zugestimmt.	5	0
4.	Sauberkeit und Ordnung im Gemeindegebiet (Hr. Augustin/Verwaltung) Der Ortsbeirat tauscht sich mit Herrn Augustin zu den Themen Parkplatzsituation, Parken in Kreuzungsbereichen, Heckenauswuchs in Bürgersteige und Sperrmüll-/Müllentsorgung aus. Herr Augustin erläutert, dass die Parkplatzsituation, insbesondere in Kreuzungsbereichen, 2 mal am Tag in Oberjosbach kontrolliert wird. Es wird geprüft, ob die Fahrzeuge regelkonform geparkt sind. Beim Parken ist eine Restbreite der Fahrbahn von 3,05 m zu gewährleisten. Im Kreuzungsbereich ist außerhalb des Regelbereichs von 5 m zu parken. Herr Augustin teilt mit, dass bei Verstößen verwahrt wird. Zusätzlich wird das Fahrzeug abgeschleppt, wenn für Rettungswagen und Feuerwehr ein Vorbeifahren an dem geparkten Fahrzeug nicht gewährleistet ist. Herr Augustin erläutert, dass bei den bisherigen Kontrollen nur regelkonformes Parken, auch im Kreuzungsbereich, festgestellt wurde. Herr Augustin führt aus, dass die Grundstückseigentümer, deren Hecken / Bepflanzung in den Bürgersteig hineinragen, schriftlich zum Rückschnitt aufgefordert werden. 1/3 der schriftlichen Aufforderungen der Gemeinde zum Rückschnitt entfällt auf den Ortsteil Oberjosbach. Hinsichtlich des vorkommenden Verzugs bei der Sperrmüll- und Hausmüllentsorgung steht Herr Augustin in regelmäßigen Kontakt mit der EAW und der ausführenden Firma Kopp. Eintretender Verzug beruht auf Personalengpässen bei der Firma Kopp. Die Altglas- und Alkleiderentsorgung läuft aber gut. Die Grünschnittsammelstelle, die von der Firma Kopp abgefahren		

		J	N
5.	wird, lässt Herr Augustin regelmäßig durch den Bauhof mit dem Radlader zusammen schieben. GV(1006/2021-2026 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 (einschl. Wirtschaftsplan 2025 Gemeindewerke) hier: Genehmigung der Finanzaufsicht des Rheingau-Taunus-Kreises Der Ortsbeirat nimmt die Genehmigung der Aufsichtsbehörde für die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025 der Gemeinde Niedernhausen sowie für den Wirtschaftsplan 2025 der Gemeindewerke Niedernhausen zur Kenntnis.		
6.	GV/1015/2021-2026 Bericht des Seniorenbeauftragten für 2024 Der Ortsbeirat nimmt den Bericht des Seniorenbeauftragten für 2024 zur Kenntnis.		
7.	Verschiedenes Herr Ortsvorsteher Scheurer teilt mit, dass für das Jahr 2025 restliche Ortsbeiratsmittel in Höhe von 836,53 € zur Verfügung stehen und bittet die Ortsbeiratsmitglieder, bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung Ideen für die Verwendung der restlichen Ortsbeiratsmittel vorzuschlagen. Herr Gregor Schlögl weist darauf hin, dass der Spatenstich für das neue stationäre Hospiz in Idstein am kommenden Mittwoch, den 10.09.2025 stattfindet.		

		J	N
	 Ralf Scheurer Ortsvorsteher	 Thorsten Desch Schriftführer	
	 Julia Thorwarth Stellvertreter		