

Dorferneuerung

Oberjosbach

aktuell



Aktuelle Termine

- o 19.5.09 / 19.30 Uhr Gemeinschaftszentrum
Öffentl. Sitzung des Arbeitskreises Dorferneuerung
- o 10.6.09 / 20.00 Uhr Rathaus Oberjosbach
Öffentl. Sitzung des Ortsbeirats

Weitere Termine siehe Seite 24

RESTAURANT BAUERNSTUBE

65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Wiesenstrasse 3a (im Gemeinschaftszentrum)
Tel. 06127-3378 + 3547

Qualität, Frische und der Preis! Das ist unsere Stärke!



Wir sind täglich ab 17.00 Uhr für Sie da!
(Donnerstag = Ruhetag)



Sonn- und Feiertags freuen wir uns
über Ihren Besuch ab 11.00 Uhr

... und das finden Sie noch bei uns:



Gemütliche Atmosphäre



Räumlichkeiten bis 250 Personen



Reichhaltige Stammkarte



Behindertengerechte Eingänge und WC-Anlagen



Regional- und Saisongerichte



SOMMERTERRASSE AUF DER SÜDSEITE



AKTIONSWOCHEN



keine Autoabgase, Strassenstaub und Lärm



Alle Speisen werden frisch zubereitet.



100% Frischluft-Klimaanlage



Fast alle Gerichte auch zum Mitnehmen



keine Küchengerüche im Restaurant



Große Parkplätze für PKW und Busse



Geburtstagskinder sind unser Gast



Ruhige Lage im Zentrum von Oberjosbach



Treuepass und Punkte pro Besuch

Es freut sich auf Ihren Besuch: Familie M. Hofmann und das Team der Bauernstube



GESUNDE ERNÄHRUNG DIREKT INS HAUS.

Weitere Infos erhalten Sie über unser

Telefon: 06128 970386

oder unter

www.gesund-und-munter.com



TESTEN SIE UNS MIT DER PROBE-KISTE!

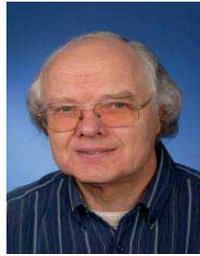
Wir liefern Ihnen Lebensmittel aus eigenem **Bioland**-Anbau
und andere Erzeugnisse aus kontrolliert
biologischem Anbau, die schmecken, frisch und gesund sind!



Hauslieferservice mit Gemüsegärtnerei, Hof Ardema
65232 Taunusstein-Neuhof, Tel. 06128 970386, Fax 06128 970387, info@gesund-und-munter.com



Herbert
Bücker



Klaus
Henry

Liebe Oberjosbacherinnen, liebe Oberjosbacher,

dass Oberjosbach in das Dorferneuerungsprogramm des Landes Hessen aufgenommen wurde, ist weitgehend bekannt. Auch, dass sich diesbezüglich schon einiges getan hat, z.B. die Fertigstellung des völlig neu gestalteten, attraktiven Kinderspielplatzes Kapellenstraße (Bericht siehe Seite 7). Weitere Projekte sollen in 2009 geplant bzw. realisiert werden – auch darüber berichten wir in diesem neuen Informationsdienst „Dorferneuerung Oberjosbach aktuell“ (s. Seite 3) – das ein Projekt ehrenamtlicher Arbeit ist, dessen Herstellungskosten ausschließlich über unsere Anzeigenpartner finanziert werden.

Doch soll hier nicht nur über die Dorferneuerung berichtet werden, Sie finden auch nützliche Informationen, so z.B. Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, Dienstleister und Gewerbetreibende in Oberjosbach, Vereine, wichtige Termine/Veranstaltungen usw.

Bezüglich der Dorferneuerung berichten wir neben den öffentlichen Projekten auch über die privaten Sanierungsprojekte in den förderungswürdigen Gebieten unseres Dorfes, bei denen die Eigentümer immerhin 30 % Zuschuss der förderungsfähigen Kosten erhalten. Dafür nennen wir auch die zuständigen Ansprechpartner.

Das Dorferneuerungsprogramm ist einerseits eine große Chance für Oberjosbach und seine Bürgerinnen und Bürger, damit wir unser Dorf ganz entscheidend voranbringen und zukunftsfähig gestalten können. Außer den öffentlichen Finanzmitteln des Landes Hessen und unserer Gesamtgemeinde Niedernhausen – für die wir auch hier den zuständigen Stellen des Landes Hessen sowie dem Gemeindevorstand und der Gemeindevertretung Niedernhausen nochmals herzlich danken möchten – ist aber auch in hohem Maß ehrenamtlicher Einsatz gefordert. Da das Dorferneuerungsprogramm mit der Umsetzung aller realisierbaren Projekte bis zum Jahr 2015 befristet ist, verlangt dies nicht nur spontane Begeisterung, sondern auch einen langen Atem.

Deshalb soll „Dorferneuerung Oberjosbach aktuell“ einerseits dazu dienen, durch laufende Berichte und Informationen die Bereitschaft zum aktiven Mitmachen nicht nur zu erhalten, sondern immer wieder neu zu beleben. Andererseits sollen auch diejenigen, die noch nicht dabei waren, motiviert werden, sich bei dem einen oder anderen Projekt ihrer Wahl aktiv einzubringen – so hoffen wir jedenfalls. Jedes realisierte Projekt löst Freude und Befriedigung aus und beweist erneut, dass die Oberjosbacherinnen und Oberjosbacher sich mit ihrem Heimatdorf identifizieren.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen eine informative und anregende Lektüre!

Herzlichst,

Herbert Bücker
(Sprecher des Arbeitskreises
Dorferneuerung)

Klaus Henry
(Projektkoordinator/
Leiter Redaktion)

Inhalt

	Seite
Editorial	1
Grußworte.....	2
Die Dorferneuerung Oberjosbach: Ein hartes Stück Arbeit....	3
Geschafft! Kinderspielplatz als 1. Projekt der Dorferneuerung völlig neu gestaltet.....	7
Neue Ortseingangsschilder.....	13
Neue Wanderwege.....	15
Sanierung privater Objekte.....	19
Wichtige / nützliche Adressen..	22
Termine / Veranstaltungen.....	24
Branchenübersicht unserer Inserenten	25
Welche Vereine gibt es in Oberjosbach?	28
...und zum guten Schluß.....	29

Impressum:

Herausgeber und Redaktion:
Projektgruppe Infoblatt des Arbeitskreises Dorferneuerung (AKDE) – Klaus Henry (Ltg.), Petra Jordan, Brigitte Jost, Wolfgang Ernst, Matthias Hess, Herbert Bücker, Manfred Racky
c/o Klaus Henry, Hügelstr. 17, 65527 Niedernhausen, Tel./Fax: 06127 -2944, E-Mail: klaus.henry@web.de

Layout: Klaus Henry
Technische Layouthilfe:
Mone Schliephack/Oberjosbach, RePrOne/Idstein

Fotos: Petra Jordan, Fotostudio Mallmann

Druck:
Grunwald Offsetdruck, Untergasse 2, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach, Telefon: 06127 / 5891

*Liebe Oberjosebacher,
liebe Oberjosebacherinnen,*

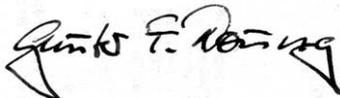
dass mit dem Dorferneuerungsprogramm für Oberjosebach ein neues Zeitalter begonnen hat, ist bekannt. Dass dieses neue Zeitalter mit einem eigenen Informationsblatt beleuchtet und nahe gebracht wird, ist das Sahnehäubchen.

Ich wünsche dem Redaktionsteam dabei alles Gute und viel Erfolg.

Und dass die Zeitung sich selbst tragen soll, weil sie durch Anzeigen finanziert wird, beweist – wie schon beim sehr gelungenen, im letzten Jahr mit tatkräftigem ehrenamtlichen Einsatz völlig neu gestalteten Kinderspielplatz in der Kapellenstraße – einmal mehr das ausgezeichnete Engagement der Oberjosebacher Bürgerinnen und Bürger für ihr Dorf – hier durch die Macher und Macherinnen der Projektgruppe Infoblatt.

Man darf gespannt sein, was im Rahmen der Dorferneuerung sowohl im öffentlichen als auch im privaten Bereich noch alles entsteht.

Ihr



Günter F. Döring
Bürgermeister



Dorferneuerung mit vielen "Motoren"

Liebe Oberjosebacher Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die "Oberjosebacher Zeit" misst sich in Jahren der Dorferneuerung, der Zukunftsgestaltung. Mit der Umsetzung des Dorferneuerungskonzepts trat neben die privaten Aktivitäten der Einwohner, der Arbeit der Vereine, der Kirchen und dem gewählten Vertretungsorgan Ortsbeirat der Arbeitskreis Dorferneuerung (AKDE) als weiterer "Motor" in unserem Ort. Der Ortsbeirat freut sich über die vielfältigen "Antriebe" für Oberjosebach. Bei der großen Zahl von Arbeitszielen und Ideen kommt der Kommunikation, wie das Fachwort für den Austausch und die Vermittlung von Wissen, Meinungen, Hilfestellungen und Angeboten örtlicher Firmen heißt, eine besondere Bedeutung zu.

Mit dem neuen "Kommunikationsorgan" — "Dorferneuerung Oberjosebach aktuell" — wird für unseren Ort diesem Bedürfnis entsprochen. Den Aktiven, Gestaltern und Unterstützern danke ich im Namen des Oberjosebacher Ortsbeirates.

Die schriftliche Begleitung unseres Dorfes auf seiner "Wanderung durch die Geschichte", insbesondere der "Dorferneuerungsdekade", bringt sicher viele "Mitreisende" und Helfer zusammen. Es bleibt, viel Erfolg und gute "Wandererlebnisse" zu wünschen.



Manfred Racky
Ortsvorsteher

Die Dorferneuerung Oberjosbach: Ein hartes Stück Arbeit

Die Dorferneuerung in Oberjosbach ist heute schon ein Gewinn und eine Bereicherung des Dorfes und der hier lebenden Menschen. Das „Wir-Gefühl“ und das Engagement der Bürger hat eine neue Dimension bekommen. Bürgerinnen und Bürger, die sich bisher nicht so intensiv um Oberjosbach gekümmert haben, bringen ehrenamtlich neue Ideen, neue Kräfte, Sach- und Fachverstand ein, um ihr Lebensumfeld und die Lebensqualität in ihrem Dorf maßgeblich zu verbessern.

Im Jahr 2002 nach dem Aufruf der Gemeinde Niedernhausen an alle Ortsteile, sich an dem Dorferneuerungsprogramm des Landes Hessen zu beteiligen, war Oberjosbach dazu bereit. In 2003 nach der Beantragung zur Teilnahme an diesem Programm schloss sich quasi als „Vorstufe“ dazu der Landeswettbewerb „Unser Dorf“ an. 2006 hat die Jury Oberjosbach dabei den 3. Platz zuerkannt. 2007 war es dann soweit: Oberjosbach wurde in das Dorferneuerungsprogramm aufgenommen.

Am Anfang steht ein Konzept

Vor Beantragung von Fördermitteln mussten die Oberjosbacher Bürger eine konzeptionelle Grundlage dafür erarbeiten. Unter der Moderation der vom Land Hessen beauftragten Moderatorin Martina Rosanski wurde nach einer sehr gut besuchten Bürgerversammlung (am 24.5. 2007) in verschiedenen Arbeitsgruppen ein sehr umfangreiches Dorferneuerungskonzept inklusive Leitbild erstellt.

Dieses in 6 Monaten entwickelte Konzept dient als Grundlage für die Umsetzung der insgesamt 28 erarbeiteten Maßnahmen. Das Oberjosbacher Konzept war nicht nur eines der landesweit besten der 2007 in das Dorferneuerungsprogramm aufgenommenen 35 Gemeinden, sondern auch die Basis für die hohen förderfähigen Kosten von 1,1 Millionen Euro, die von der Investitionsbank Hessen (IBH) für das Oberjosbacher Programm bewilligt wurden. Bei einer Förderquote von 45 % können bis 2014 (30. September) somit insgesamt 495.000 Euro als (nicht rückzahlbarer) Zuschuss beantragt werden.

Gründung des AKDE

Seit 2008 ist das Dorferneuerungsprogramm jetzt in der Umsetzungsphase. Dafür wurde der Arbeitskreis Dorferneuerung (AKDE) gegründet. Diesem Gremium gehören 26 Bürgerinnen und Bürger aus unserem Dorf an.



Herbert Bückner
Sprecher des Arbeitskreises
Dorferneuerung (AKDE)

An den Sitzungen des AKDE nehmen auch Vertreter der Gemeindeverwaltung Niedernhausen, des Amtes für ländlichen Raum in Limburg (das für das Land Hessen unseren Dorferneuerungsprozess begleitet) und sachkundige Bürger teil. Gäste, zum Beispiel aus den Gemeindegremien, sind immer herzlich willkommen.

In den aktuellen Projektgruppen „Tourismus“, „Busendhaltestelle“, „Infoblatt Dorferneuerung Oberjosbach aktuell“, „Bouleplatz“, „Dorfmitte“, „Altes Feuerwehr-Spritzenhaus“ und „Fördermittel“ werden die Grundlagen für eine Beschlussfassung durch den AKDE und die Gemeindegremien (sofern auch die Gemeinde Niedernhausen zu dem betreffenden Projekt Finanzmittel beisteuert) bis hin zur Umsetzung erarbeitet und aufbereitet. Auch für alle weiteren Projekte werden jeweils rechtzeitig vorher entsprechende Projektgruppen gegründet.

Insgesamt 28 Projekte

Im Dorferneuerungskonzept sind insgesamt 28 Maßnahmen und das Sonderprojekt Sportplatz Jahnstraße erfasst, für die inklusive Planungskosten ein finanzieller Bedarf von insgesamt 2,913 Millionen Euro geschätzt wurde. Von den 28 Maßnahmen werden allerdings 10 nicht mit Landesfördermitteln unterstützt, weil sie nicht zu den im Dorferneuerungsprogramm förderungswürdigen Maßnahmen zählen. Hierzu zählen z.B. die Projekte „Tourismus“, „Rad- und Wanderwege“, „Einkaufsmöglichkeiten“, „Jugendraum“, „Räumlichkeiten für Senioren“, „Verlagerung Heftricher Weg“, „Börnchen“ und „Kriegerdenkmal“. Die Maßnahmen repräsentieren ein Volumen von 849.000 Euro. Allein die Kosten für eine neue Anbindung des Heftricher Weges zur Beseitigung eines Unfallschwerpunktes am Ortseingang zu Oberjosbach wurden auf 450.000 Euro geschätzt. Da es sich aber um eine Landesstraße handelt, ist die Umsetzung dieser Planung nur durch die Straßenbauverwaltung des Landes Hessen möglich.

Im Dorferneuerungskonzept sind auch einige Projekte zur Sanierung von gemeindeeigenen Gebäuden enthalten, die auch ohne Zuschüsse im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms von der Gemeinde zum Werterhalt in den kommenden Jahren hätten erledigt werden müssen: Oberjosbacher Rathaus, Alte Schule/Kindergarten, Gemeinschaftszentrum und Altes Feuerwehr-Spritzenhaus. Das Investitionsvolumen für die vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen wurde auf 837.000 Euro geschätzt. Von der Investitionsbank Hessen sind im Rahmen der Dorferneuerung dafür förderfähige Kosten von 500.000 Euro anerkannt worden.

In der jüngsten Diskussion um die Sanierung der Alten Schule/Kindergarten Oberjosbach stellte sich jetzt heraus, dass dieses Projekt sogar höhere Fördermittel aus dem Konjunkturprogramm des Bundes erhalten kann. Somit wird dieses Projekt mit einem Volumen von 200.000 Euro anders finanziert. Die dafür vorgesehenen Dorferneuerungs-Fördermittel können nun für andere Projekte aus dem Dorferneuerungskonzept verwendet werden. Eine entsprechende Empfehlung des AKDE gab den Anstoß zu dieser für die Gemeinde Niedernhausen vorteilhafteren Lösung.

Derzeit stehen noch 15 förderfähige Maßnahmen mit einem Finanzvolumen von 1.477.000 Euro ohne 50.000 Planungskosten und ohne den bereits realisierten Kinderspielplatz mit 50.000 Euro auf der Agenda.

Pilotprojekt Kinderspielplatz

Das Pilotprojekt Kinderspielplatz in der Kapellenstraße wurde in einem Zeitraum von 10 Monaten fristgerecht im November 2008 mit einem genau im Plan liegenden Finanzbedarf von der Projektgruppe und ihren 50 (!) Helfern und enger Begleitung durch die Gemeindeverwaltung errichtet (siehe auch Bericht „Geschafft“, Seite 7). Der Gemeinde Niedernhausen wurde ein Spielplatz im Wert von rund 75.000 Euro übergeben, der nach Abzug der Fördermittel (22.500 Euro) und der durch Eigenleistungen eingesparten Kosten (ca. 25.000 Euro) noch Gemeinde-Finanzmittel von rund 28.000 Euro erforderte.

2009: Überwiegend ein Planungsjahr

2009 ist überwiegend ein Planungsjahr. In der Sitzung der Gemeindevertretung im Dezember 2008 wurden folgende vier vom AKDE beantragten Planungsaufträge genehmigt:

- 1) Öffentliche Flächen in der Dorfmitte inkl. Kirchentreppe
- 2) Wanderweg Josbachfurt
- 3) Bouleplatz

4) Sanierung Alte Schule/Kindergarten (jetzt im Konjunkturprogramm).

Der Arbeitskreis Dorferneuerung mit den betreffenden Projektgruppen möchte in 2009 den Rundwanderweg Josbachfurt und die Bouleanlage fertigstellen. Zudem ist mit dem hier vorliegenden Informationsblatt „Dorferneuerung Oberjosbach aktuell“ jetzt ein Projekt realisiert worden, dass sich durch die Anzeigenerlöse kostenmäßig völlig selbst trägt.

Auch private Investoren profitieren

Das Dorferneuerungsprogramm ist nicht nur ein Gewinn für die öffentlichen, kommunalen Projekte, sondern auch für private Investoren, deren Liegenschaften sich im förmlich festgelegten Fördergebiet befinden. Im Jahr 2008 konnten bereits einige private Maßnahmen realisiert werden. So sind beispielsweise eine neue Dacheindeckung, eine Hofgestaltung, eine Trockenlegung und Modernisierungsarbeiten an einer Landvilla durchgeführt worden. Weitere Anträge sind bewilligt und kommen in 2009 zur Umsetzung. So wird das Finanzierungsbudget der betreffenden privaten Bauherren deutlich entlastet.

Einen Bericht über eine solche private Maßnahme gibt Gerhard Wagner in seinem Beitrag „Sanierung privater Objekte im Rahmen der Dorferneuerung“ ab Seite 19. Dort sind auch Kontaktadressen, Hinweise auf ein Informationsblatt und die Karte des Fördergebiets zu finden.

Im Rahmen der privaten Maßnahmen ist noch in 2009 geplant, einige Förderinstitute und örtliche Banken zu einem Forum einzuladen, bei dem sich potentielle private Investoren über aktuelle Finanzierungsmöglichkeiten erkundigen können.

Nützliche Erfahrungen

Die Dorferneuerung Oberjosbach ist nicht nur eine große Chance für Oberjosbach, sondern auch für die Gesamtgemeinde Niedernhausen und Ortsteile, die sich künftig ebenfalls für eine Teilnahme am Dorferneuerungsprogramm entscheiden. In Oberjosbach wurden wertvolle Erfahrungen gesammelt, die natürlich auch anderen Ortsteilen unserer Gemeinde zur Verfügung stehen – ähnlich wie schon in Eppstein und seinen Ortsteilen geschehen. Etwa Erfahrungen zu Rahmenbedingungen und Ablaufprozessen, dem Informationsbedarf der Gremien und Projektbeteiligten sowie beschlussfähigen Entscheidungsvorlagen, damit künftige Projekte noch besser und schneller ablaufen können.

Engagement der Bürger immer wichtiger

Erneuerungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen stehen nicht nur in Oberjosbach, sondern in allen Ortsteilen unserer Gemeinde an. So z.B. der Ausbau und Erhalt von Straßen, Wegen und Plätzen, Sanierungen bzw. Neubau von Sporthallen (Aulahalle, Dreifelderhalle für die Theißalschule) und Sportanlagen (z.B. Sandkunstrasenplatz Niederseelbach), Sanierung von historischen Gebäuden (auch Kirchen) und Erweiterungen von Feuerwehrgerätehäusern, Stromversorgung von Trauerhallen usw.

Bei etlichen dieser Maßnahmen ist – wie in Vergangenheit und Gegenwart immer wieder geschehen – ebenfalls ehrenamtliches, bürgerschaftliches Engagement gefragt und nützlich, um sie überhaupt oder kostengünstiger bzw. auch schneller realisieren zu können.

In diesem Sinne sind alle Bürgerinnen und Bürger Oberjosbachs herzlich eingeladen, sich generell oder

auch fallweise bei Projekten der Dorferneuerung je nach Interesse, Neigung und Fähigkeiten anzuschließen. Jedes realisierte Projekt ist nicht nur ein Gewinn für den betreffenden Ortsteil, sondern für die Gesamtgemeinde Niedernhausen. Das zeigt z.B. auch der neue Kinderspielplatz in Oberjosbach, den auch etliche Kinder aus anderen Ortsteilen und Nachbargemeinden nutzen.

Kontaktadresse

für potentielle „Mitmacherinnen“ und „Mitmacher“ bei der Dorferneuerung:

Herbert Bückler

Fasanenweg 23, 65527 Ndh.-Oberjosbach

Telefon: 06127 / 5 089 959

E-Mail: herbert.buecker@web.de



Einige Mitglieder des Arbeitskreises Dorferneuerung (AKDE)



Unser Verkaufsfahrer kommt am **Mittwoch zwischen 13 Uhr und 14 Uhr** direkt aus der Rhön und bietet Ihnen die dortigen Spezialitäten an.

Unsere Verkaufswagen fahren wie in der guten alten Zeit direkt vor's Haus und machen sich mit einer „Ausruferglocke“ bemerkbar. Kommen Sie zu uns an den Verkaufswagen und überzeugen Sie sich von der Qualität, der Frische und den niedrigen Preisen.

Um nur einige unserer Produkte zu nennen:

- **FrISChe Landeier – Hausmacher Wurst – FrISCheinudeln**
- **BrOt und GebäcK – FrISCheflügel – FrISChefLeIcH**
- **FrISCheS ObSt u. GemüSe – MolKerei-Produkte – original Rhöner Butterkäse**

Gerne tragen wir Ihnen die Ware auch direkt ins Haus!

RhönGut GmbH
Industriestr. 1, 36103 Flieden-Rückers
Telefon: 06655 / 987 688, Fax: 06655 / 987 279

Gratulation!

Der neue Spielplatz ist toll geworden!
 Proviant für Ihre Kinder gibt's bei uns!



Seit 129 Jahren backen wir aus stets frischen Mehlen und Schrotten nach traditionellen Rezepten mit Natursauerteig. – selbstverständlich auch für Erwachsene –

Oberjosbach, Am Alten Rathaus 2
 Telefon 061 27 - 70 35 57

Öffnungszeiten:
 Mo. – Fr. 6.00 – 12.30 Uhr und 14.30 – 18.30 Uhr
 Sa. 6.00 – 13.00 Uhr
 So. 8.00 – 11.00 Uhr

Naturheilpraxis Oberjosbach

Elisabeth Süß

Heilpraktikerin

Taubenweg 2, 65527 Niedernhausen
 Telefon: 06127 / 9 869 188
 E-Mail: info@naturheilpraxis-oberjosbach.de

- Breuß-Massage, Klassische Massage
- Wirbelsäulen-Therapie nach Dorn
- Fußreflexzonen-Therapie
- Pflanzen- und Mineraltherapie
- Entspannungstherapie f. Erwachsene und Kinder – Autogenes Training, Phantasiereisen...
- Ohr-Akupunktur zur Schmerzbehandlung und Suchtentwöhnung
- Schröpfen (auch mittels eines elektrischen Schröpfmassagegeräts)
- Baunscheidtieren
- Blutegelbehandlung
- Eigenblutbehandlung



KFZ - MEISTERBETRIEB HARALD JOST

- Reparaturen – alle Fabrikate
- Unfallinstandsetzung und Lackierung
- TÜV + AU
- Klimaservice
- Autoradio - Einbau
- Altautoentsorgung
- Ersatzteilbeschaffung
- Hol- und Bringservice
- Autopflege
- Autoglas - Service

An der Queckenmühle 2
 65527 Niedernhausen
 gegenüber Tennishalle

Tel. 06127 / 99 22 00
 Fax 06127 / 99 22 01
 Email: info@kfzjost.de
 www.kfzjost.de



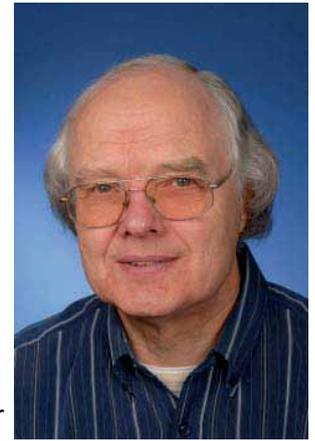
Geschafft!

Kinderspielplatz als 1. Projekt der Dorferneuerung völlig neu gestaltet

Die Verbesserung der Lebensqualität für Kinder – die Zukunft unseres Dorfes – sollte gleich zu Beginn des Dorferneuerungsprozesses in Oberjosbach in Angriff genommen werden. Das passte auch gut zu diesem Projekt, das Oberjosbach zukunftsfähiger gestalten soll. Zudem war hier ein großer Anteil ehrenamtlicher Mitarbeit zur Einsparung von Kosten möglich. Dadurch sollte zugleich auch ein Impuls für eine aktive Beteiligung möglichst vieler engagierter Köpfe und Hände an der gesamten Dorferneuerung gegeben werden.

Diese Zielsetzungen sind allesamt erreicht worden: in rund 1.000 Stunden ehrenamtlicher Arbeit einer neunköpfigen Projektgruppe mit 50 (!) aktiven Helfern wurde der Kinderspielplatz Kapellenstraße in 10 Monaten termingerecht völlig neu und attraktiver gestaltet, der kalkulierte Kostenrahmen von 75.000 Euro eingehalten und davon durch den ehrenamtlichen Einsatz rund 25.000 Euro eingespart. Da es für dieses Dorferneuerungsprojekt Zuschussmittel des Landes Hessen in Höhe von 22.500 Euro gab, musste die Gemeinde Niedernhausen „nur“ noch etwa 28.000 Euro beisteuern.

Der Weg zu diesem Ergebnis war nicht einfach – denn wer von uns hatte je schon einen Kinderspielplatz von dieser Größe völlig neu gestaltet? Vom Konzept über die Umsetzungsplanung, die Gespräche und Verhandlungen mit den verschiedenen Spielgeräteherstellern bis zur Auswahl des besten und kostengünstigsten Anbieters, die Abräumung der bisherigen Spielgeräte einschließlich ihrer mächtigen Altfundamente, Beseitigung hinderlicher und sichtbehindernder Büsche und Bäume (samt Wurzelstöcken!), Vorbereitung des Einbaus der neuen Geräte durch Geländeneivellierung sowie Auskoffern der neuen Fundamentlöcher und Fallschutzflächen, die aktive Mitwirkung beim Einbau der neuen Geräte, Bänke, Tische und Sandgruben-Eingrenzungen, Einbringung der Holzhackschnitzel als neuen Fallschutz, Umsetzung von Palisaden zur Geländeabstützung, Beschaffung und Einbau von Findlingen zum Balancieren und Klettern bis hin zur Organisation einer dem Ergebnis würdigen Einweihungsfeier.



Klaus Henry
Projektkoordinator

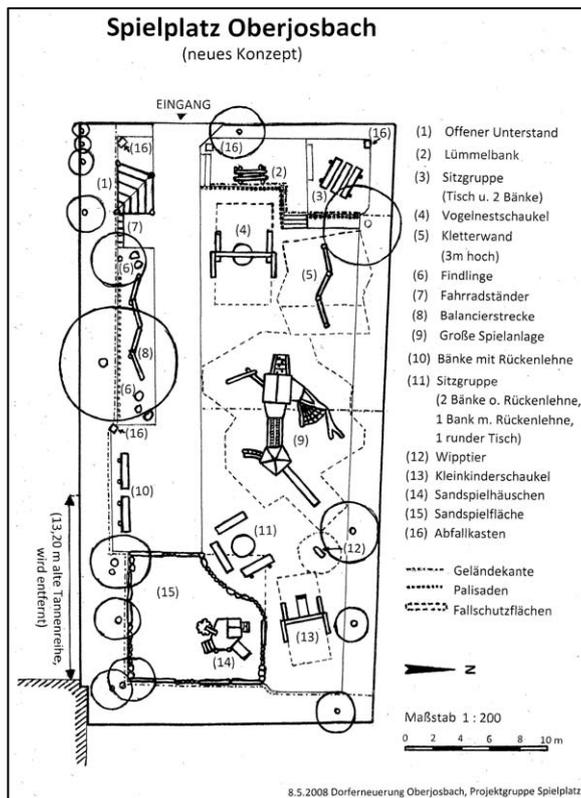
Diese hier im Zeitraffer beschriebenen Arbeitsschritte erforderten verständlicherweise eine gute Zusammenarbeit mit dem Gemeindevorstand, dem Bauamt, dem Gemeindebauhof (denen auch an dieser Stelle noch einmal herzlich gedankt werden soll genauso wie den ehrenamtlich mithelfenden Oberjosbacher Firmen Roland Biron, Joseph Hampl und Udo Podmelle) und mit den eingebundenen Firmen sowie eine stimmige Koordination aller Beteiligten in einer nicht immer einfachen Terminplanung. Die Aufgabenverteilung unter den Projektgruppenmitgliedern und den Helfern musste den persönlichen Möglichkeiten der Hilfe und terminlichen Verfügbarkeit angepasst werden.

Dem Ziel einer möglichst kindgerechten Gestaltung entsprach es auch, dass sich insbesondere die Mütter von Kindern im Spielplatzalter um das richtige Konzept für die Spielplatzgestaltung und die Auswahl der passenden Spielgeräte kümmerten. Vielfältiger Anreiz für den kindlichen Spiel- und Entdeckertrieb sowie das spielerische Trainieren etlicher Fähigkeiten standen dabei ebenso im Blickfeld wie die Vermeidung von Sichthindernissen, um die spielenden Kinder gut beaufsichtigen zu können. Der besondere Reiz der Geräte besteht auch in ihrer „natürlichen“ Gestaltung aus naturbelassenem Robinienholz (siehe folgende Fotos).

Bei den körperlichen Arbeiten, der „Muskelhypothek“, schafften dann Mütter, Väter, Kinder und Senioren in sehr motivierender Weise gemeinsam bei allen Arbeitsschritten. Ein erneuter Beweis für das „Wirkgefühl“ in Oberjosbach, wenn es darum geht, nicht nur gemeinsam zu feiern, sondern auch gemeinsam den eigenen Wohnort, das eigene Dorf zu erneuern und damit zukunftsfähig zu gestalten.

Übrigens: Einige der Spielgeräte wurden nach Wünschen der Projektgruppe von der Thüringer Herstellerfirma spielart speziell neu gestaltet. Drei davon finden sich im neuen Katalog der Firma wieder.

Bilderbogen vom Spielplatz-Neubau



Am Anfang steht ein (später leicht veränderter) Plan der Projektgruppe (8.5.2008) ...



...dann folgt der Abbau der Altgeräte (12.+ 19.7.2008)



Eine Tannenreihe wird entfernt...



... entastet und zerkleinert (23. + 25.7.2008)



Die Spielgeräteflächen werden ausgekoffert... (25.8.2008)



Nachdem in die Spielgeräteflächen eine Grobsplitt-Schicht als Drainage eingebracht worden ist, können die Pflasterarbeiten am veränderten Hauptweg erledigt werden (6.9.2008)



...ich darf auch mithelfen!

„Frauenpower“ beim Ausstemmen von Fundamentlöchern aus dem harten Lehmboden (20.9.2008)



Großer Moment: Die neuen Spielgeräte kommen! (25.9.2008)



... und werden in großen vorgefertigten Stücken mit einem Radlader an ihren Standort gebracht (25.9.2008)

Frauenpower auch beim Aufbau der Nestschaukel (26.9.2008)





Abspritzen der Findlinge vor dem Einbau auf dem Spielplatz (26.9.2008)



Die Palisaden für die Sandspielfläche werden gesetzt (26.9.2008)



Der Spielplatz nimmt Gestalt an – gleich müssen die Fundamente betoniert werden... (27.9.2008)



Die Schubkarren-Warteschlange hinter dem Betonmischer-LKW (27.9.2008)

Als Fallschutz werden Holzhackschnitzel eingebaut – insgesamt 108 Kubikmeter! (2.10.2008)



Der Spielplatz ist fertig! (Mitte Oktober 2008)



Bürgermeister Döring dankt stellvertretend für die Projektgruppe Pamela Grosmann mit einem symbolischen Blumenstrauß



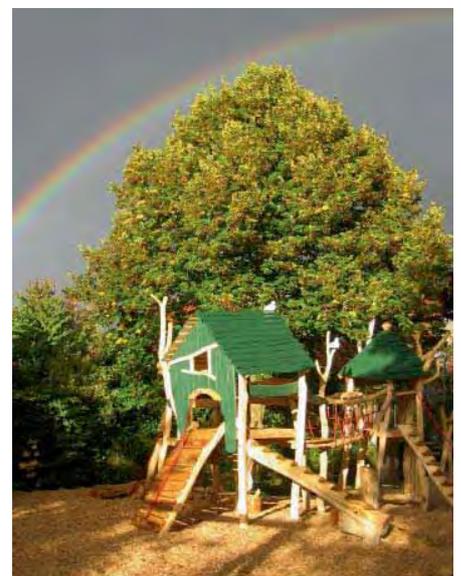
Kirchliche Bläser bei der Einweihung (8.11.2008)



Erste Belastungsprobe für die Nestschaukel



Die Projektgruppe freut sich über das gelungene Werk (von links nach rechts): Ludwig Schneider, Pamela Grosmann, Rainer Ernst, Petra Jordan, Brigitte Jost, Isolde Felzer, Monika Schneider, Klaus Henry und Matthias Hess



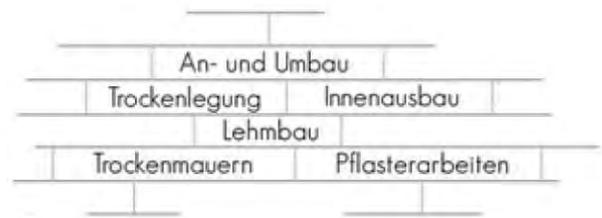


Ihr Maurerfachbetrieb in Oberjosbach

Tel.: 06127 / 70582-50

Fax.: 06127 / 70582-51

Mob.: 0174 / 7401773



Fischfeinkost

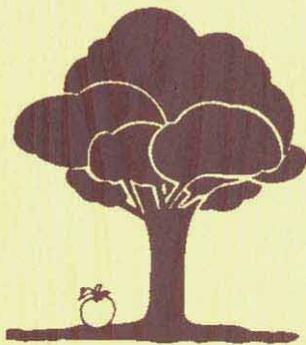


Direkt von der Nordseeküste!

Jeden Donnerstag von 14.30 – 15.00 Uhr beim Alten Rathaus in Oberjosbach

sowie jeden Freitag von 9.00 – 13.30 Uhr auf dem Wochenmarkt vor dem Rathaus in Niedernhausen

Aus dem Landkreis Cuxhaven: **Sven Mamerow** Mobiltelefon: 0172 / 4 061 318



Gästehaus Baum

Langgraben 4

65527 Niedernhausen-Oberjosbach

Telefon 0 6127 / 84 28

Eine behagliche Herberge . . .



Eulen-Apotheke

Lenzhahnerweg 2, 65527 Niedernhausen

Isabel Hüser Tel.: 06127-5599 Fax.: 06127-920988



info@eule-niedernhausen.de
www.eule-niedernhausen.de

Eulen-Apotheke - Wir sind für Sie da

Neue Ortseingangsschilder

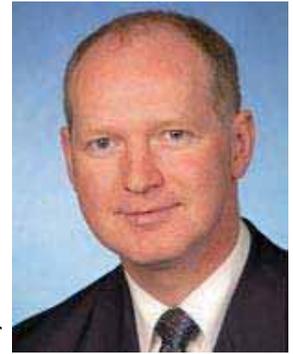
Schon lange haben sich die Vereine, der Ortsbeirat und engagierte Bürger Gedanken gemacht, wie die zukünftigen Ortseingangsschilder in Oberjosbach zur Begrüßung der Gäste aussehen sollen. Es wurden etliche Muster in anderen Orten begutachtet. Viele Ideen wurden diskutiert, verworfen und in die engere Auswahl genommen. Eines war immer klar: Eine auf lange Sicht pflegeaufwändige Holztafel mit Schieferdach sollte es nicht sein.

Wichtig waren die kostengünstige Anschaffung, die Funktionalität mit hohem Nutzen für den Ort und dessen Vereine sowie der geringe dauerhafte Pflegeaufwand. Schnell stand fest, dass als Werkstoff nur Metall in die engere Auswahl kommen konnte. Mit fachkundiger Beratung wurde eine mögliche Gestaltung gefunden. An zwei Trägersäulen sollten Hinweistafeln angebracht werden. Damit die Tafel insgesamt keinen gewerblichen Charakter bekommt, wurden nicht nur innen liegende Schilder gewählt, sondern auch Außenelemente. Die Form, Größe und Gestaltung sowie Beschriftung der Schilder wurde von der Oberjosbacher Grafikerin Monika Schliephack übernommen. Mit der Firma GWE Grafische Werke Eppstein wurde ein leistungsstarker Partner für die Umsetzung der Beschriftung gewonnen.

Die Ortseingangstafeln bestehen aus zwei Trägersäulen, zwei festen Außenflügelschildern sowie einem Rundbogenschild und drei variabel gestaltbaren Schildern,



Das neue Ortseingangsschild an der Feldbergstraße



Herbert Bucker

die auf wechselnde Veranstaltungen hinweisen sollen. Die Flügelschilder tragen die Aufschrift „Dorf der Apfelroute“ und „Dorferneuerung 2007–2015“, das Rundbogenschild trägt den Ortsnamen „Oberjosbach“ und das Feuerschwert als Logo (s. Foto). Damit an veranstaltungsfreien Zeiten keine leeren Tafeln aufgehängt werden müssen, wird zur Gestaltung dieser Freiplätze derzeit ein Schülerprojekt entwickelt.

Die Begrüßungstafel wurde in Regie des Fördervereins 800 Jahre Oberjosbach e.V. angeschafft. Durch einen großzügigen Sponsor wurden die feuerverzinkten und kunststoffbeschichteten Trägersäulen gespendet. Die erste Gesamtanlage wurde unter anderem auch mit Ortsbeiratsmitteln gefördert und vom Vereinsring aufgestellt.

Verwaltung und Pflege der Ortseingangstafel obliegen dem Vereinsring Oberjosbach. Die Werbeflächen können gemäß Nutzungsordnung des Vereinsrings angemietet werden.

Dieses Beispiel zeigt einmal mehr, dass auch über die Dorferneuerung hinaus Projekte ohne Fördermittel und mit viel Eigenleistung erledigt werden können.

Es sollen noch zwei weitere Ortseingangstafeln an den Ortseingängen von Ehlhalten und Niederjosbach her kommend platziert werden. Die Trägersäulen sind bereits vorhanden. Für die übrigen Teile sind Spenden herzlich willkommen.

Ansprechpartner:

Herbert Bucker
Fasanenweg 23
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Tel. 06127-5089959

„Unterschätze nie, was eine kleine Gruppe engagierter Menschen tun kann, um die Welt zu verändern. Tatsächlich ist das das einzige, was je etwas bewirkt hat.“

(Margaret Mead)



Psychologische Praxis
Ute Schwalm-von Höne

Diplom-Psychologin
Psychologische Psychotherapeutin
Beratung-Psychotherapie-Coaching-Supervision

Hügelstraße 23
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2130, Fax: 06127 / 78 18 28
Termine nach telefonischer Vereinbarung

Bücker Immobilien

Bücker
Immobilienverwaltung



- Immobilienmanagement
- Immobilienvermarktung
- Immobilien An- u. Verkauf
- Immobilienbewertung
- Immobilienberatung
- Immobilienfinanzierung

Fasanenweg 23 • 65527 Niedernhausen
Tel.: 0800-2832537 gebührenfrei • Mobil: 0174-3113138
www.buecker-hv.de • info@buecker-hv.de

Timm Werbedienstleistungen

Am Apfelgärtchen 4
65527 Niedernhausen

Phone: + 49 (0) 6127-98312
Fax: + 49 (0) 6127-2079
Mobil: + 49 (0) 171-310 80 46
E-mail: Timm-Werbung@gmx.de

Markenshirts-Textildruck-Stickerarbeiten-Werbeartikel-Laminierungen-Schilderservice-Beschriftungen



Weidenstr. 1a
65527 Niedernhausen-
Oberjosbach

06127- 5261

kosmetik@breunig-bussmann.de
www.breunig-bussmann.de

HEIKE BREUNIG - BUBMANN

Gaststätte & Pension
„Zum Lindenkopf“

Deutsch-Kroatische Küche
Inh.: Nada und Ivica Jokic

Zimmer mit Frühstück
Feierlichkeiten für 20-60 Pers., Partyservice

Limburger Str. 6, 65527 Niedernhausen-
Oberjosbach
Tel: 06127 / 70 59 321, Mobil: 0176 / 23 234 536
Fax: 06127 / 91 88 82
E-Mail: info@gasthaus-lindenkopf.de

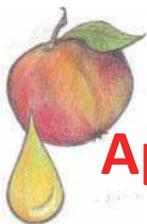
Oberjosbach 2009 / jeden dritten Donnerstag

Ab Ende Juni/Anfang
August sind wir wieder
für Sie da!
Bald auch im Netz unter
www.Kartoffel-Merten.de



Kartoffel Merten

Wandersmannstr. 32 / 65205 Wiesbaden-Erbenheim
Tel. 0611/712115 oder 721075



**Oberjosbacher
Apfelweinkelerei GbR**

Geschäftsführer: Theo Schmidt

Niederjosbacher Straße 5
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 7209
Öffnungszeiten: Samstags von 10 – 12 Uhr

Zahnarztpraxis
Dr. med. dent. Eberhard Ries

Tannenring 76
65207 Wiesbaden-Auringen
Telefon: 06127 / 4871
Fax: 06127 / 62845

Termine nach Vereinbarung

Neue Wanderwege

Die Projektgruppe Tourismus berichtet

Der Oberbegriff Tourismus steht für das ganze Dorferneuerungsprogramm. Alle im Dorferneuerungskonzept aufgeführten Punkte dienen letztendlich auch dem Tourismus.

Unser Ziel ist es, den Ort schöner, attraktiver für den Naherholungssuchenden – somit auch für die Gesamtbevölkerung – zu gestalten. Dabei wollen wir auch die historische Bedeutung aufarbeiten und das Dorf bekannter machen. Seine verkehrsgünstige Lage zum Rhein-Main-Gebiet, die Mittelgebirgs-Landschaft, die ländliche Struktur (allerdings nicht „auf dem Land“), die ausgedehnten Wälder und die „bessere Luft“ als im Rhein-Main-Gebiet tragen zur Wertschätzungssteigerung für den Erholungssuchenden bei.

Folgende Leitbilder sollen dabei gemäß Dorferneuerungskonzept Richtschnur sein:

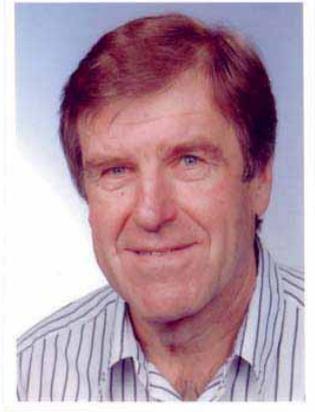
Oberjosbach lebt aktiv ... für die Erholung
... mit dem Apfel
... mit Wald und Flur.

Die einzelnen Leitbilder sind jedoch übergreifend und miteinander vernetzt.

In den bisherigen neun Projektgruppensitzungen wurden viele Punkte zusammengetragen, die letztendlich zur Attraktivität unseres Dorfes beitragen sollen. Im Folgenden sollen einige davon erwähnt werden:

Zur Orientierung sollen einheitliche, übersichtliche Hinweistafeln an zentralen Punkten erstellt werden. Das Internet soll zur Präsentation genutzt (erste Bilder vom Ort wurden bereits bei Google Earth eingestellt), Wohnmobilstellplätze eingerichtet und ein Ortsprospekt aufgelegt werden. Oberjosbach soll als Apfelweinzentrum des Mitteltaunus weiter ausgebaut werden, unter anderem mit einem Apfellehrpfad, Apfelweinelabor, Baumschnittkursen, Sortenbestimmung, Apfelwein-Straußenwirtschaft und Apfelwein-Fest.

Um ohne Überschneidung zu den Aufgabenfeldern der anderen Projektgruppen mit der Umsetzungsarbeit beginnen zu können, widmete sich die Projektgruppe Tourismus zunächst der Bestandsaufnahme der bestehenden Wanderwege in Absprache mit den Nachbargemeinden. Denn nach einer Studie des Deutschen Wanderinstituts bevorzugen 70 % der Urlauber und auch Naherholungssuchende beim Wandern die Mittel-



Helmut Hanka
Sprecher der Projektgruppe
Tourismus

gebirge und 88% wandern wegen der Landschaft und Natur.

Da für den Tourismus keine Fördermittel aus dem Dorferneuerungsprogramm zur Verfügung stehen, sind wir auf die Zusammenarbeit mit anderen Gremien bzw. Institutionen angewiesen.

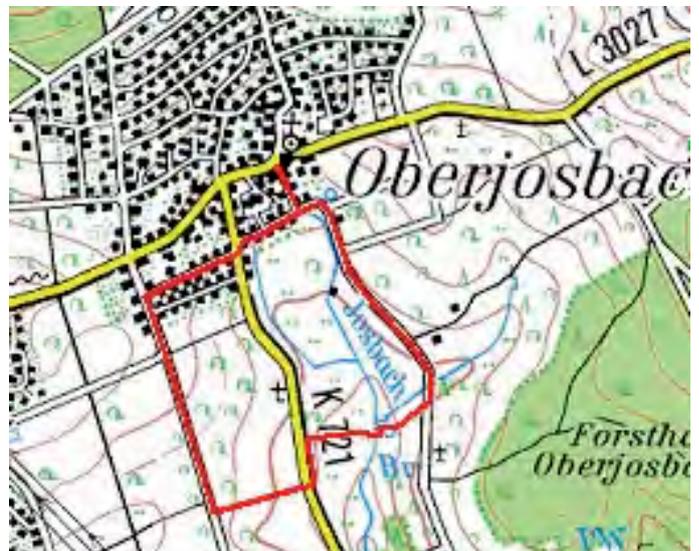
Alle Wanderwege rund um Oberjosbach wurden von uns bereits begangen und Vorschläge für neue Wege den Naturparks und der Gemeinde Niedernhausen vorgelegt. Für die Einstellung der Wanderwege ins Internet wurde ein Flyer erstellt.

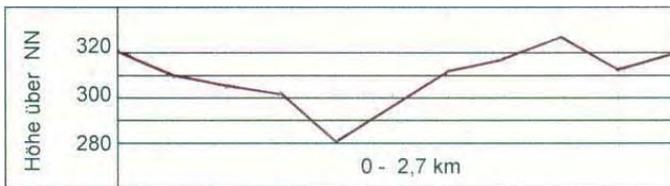
Der Flyer enthält folgende Punkte: Name des Wanderwegs, Weglänge, Zeitaufwand, Höhenlage und Höhenprofil, Wegbeschreibung, Besonderheiten/ Sehenswürdigkeiten, Einkehrmöglichkeiten, Anbindung und Einstieg sowie Wanderkarte.

Rundwanderweg „Josbachfurt“ (2,7 km)

In diesem Jahr wird in – Absprache mit der Gemeinde Niedernhausen -- der Rundwanderweg „Josbachfurt“ angelegt: Streckenlänge 2,7 km, Höhenunterschied 49 m, Gehzeit ca. 45 Minuten.

Wegbeschreibung: Ausgangspunkt ist die Busendhaltestelle Untergasse. Der Weg führt dann über den





Wanderkarte und Höhenprofil „Josbachfurt“

Pfingstweidweg am Börnchen vorbei in Richtung Niederjosbach. Am Wiesenwäldchen zweigt man rechts zum Brunnen 2 ab. Über die Josbachfurt – Überquerung des Josbachs über quaderartige Steine – und entlang des Entwässerungsgrabens (eventuell mit Rindenmulch- oder Holzhackschnitzel-Belag) erreicht man das Steinkreuz an der Kreisstraße K 721. Von hier ca. 150 m der Straße entlang in Richtung Niederjosbach, dann rechts den Feldweg hinauf zum Hartemußweg und zurück zum Ausgangspunkt über Hängelstraße, Wiesenstraße und Untergasse.

Da der neue Rundweg an der Grünschnitt-Sammelstelle vorbeiführt, soll dabei auch das Erscheinungsbild dieses Sammelplatzes verbessert werden.

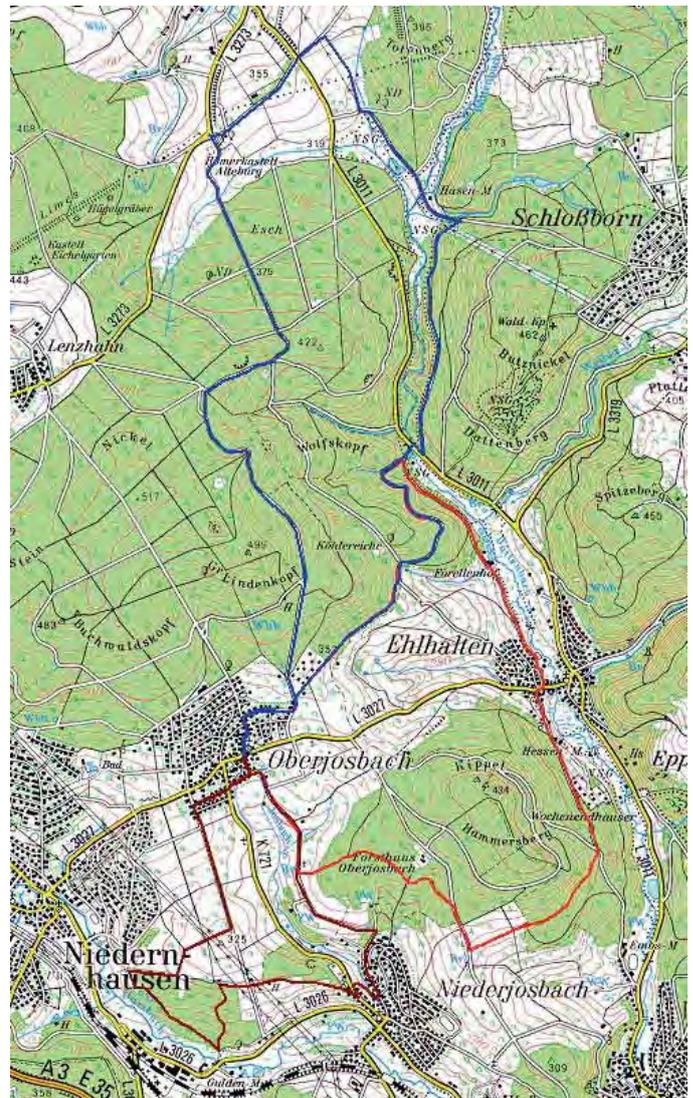
In Vorbereitung sind noch drei weitere neue Wanderwege in Zusammenarbeit mit den Naturparks Rheintanus und Hochtaunus. Sie sollen nicht nur der Bewegung dienen, sondern möchten auch durch ihre Wegführung auf historische und geologische Begebenheiten in unserer näheren Umgebung hinweisen.

„Alteburger Markt Weg“

Im Focus steht hier der Platz des alten ‚Römerkastells Alteburg‘ mit seinen drei sommerlichen Markttagen. Auch die Schinderhannes-Eiche (Wurzelstock), sowie die Hasenmühle (ehemals Kurmainz) und über den Dattenbach (Grenze), die leider nicht mehr existierende Fuchsmühle (nassauisch) würden tolle Geschichten erzählen, falls sie es könnten (siehe Wanderkarte).

„Gusbacher Strandweg“

Wegkreuz am Pfingstweidweg – Legende über den Kirchbau Ober-/Niederjosbachs. Südlich des Kammwaldes in Niederjosbach Pomologischer Garten. Im Wald hinauf oberhalb der Brücke über den Daisbach (Guldenmühle) fächerartige Wegführung der alten Mainzer Straße, sowie historischer Grenzstein Nr. 4 von 1723 (Kurmainz/Nassau Idstein – Mainzer Rad/Nassauer Löwe) und Grenzstein Nr. 7 neben dem Wasserbehälter Hirschborn. Entlang der ‚Alten Niederjosbacher Straße‘ Zeugnisse des tertiären Küstenverlaufs von weißem und gelbem Meersand. Vom Hartemuß herrlicher Rundblick von der hohen Kanzel über den Feldberg bis zum Rossert.



Kartenmaterial: Top 50; Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

„Keltenweg“

Historischer Grenzstein Nr. 18 von 1723 (Kurmainz/Nassau Idstein – Mainzer Rad / Nassauer Löwe) am Schrenkelshainer Börnchen. Entlang des Dattenbachs überragen Douglasien die heimischen Fichten. Unterhalb des Forsthauses Oberjosbach gibt es drei Hügelgräber aus der Keltenzeit (geschätztes Alter 3-5000 Jahre).



Immobilien- und Hausmeister-Service sowie Dienstleistungen aller Art

Reinhold Kinkel

Bohnheck 21
65527 Ndh.-Oberjosbach
Tel : 06127-3675
Mobil: 0162-3436500
E-Mail: imhause@gmx.net



Realisiert Wohnideen...

- ob Neubau oder
Renovierung
- alles aus einer Hand -

Sie suchen einen verlässlichen Partner für die sorgenfreie und termingerechte Umsetzung Ihrer Wohnideen?
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner

ReWo-design / Ralf Heiken
Jahnstraße 3 - 65527 Niedernhausen

Tel.: 06127-997858
Mobil: 0178-7774425

E-Mail: ralf.heiken@rewo-design.de
www.rewo-design.de

Komplettbäder • Hauselektrik • Heizungsanlagen
Bedachung • Dachgeschossausbau • Trockenbau
Verputzarbeiten • Tapezieren • Wandgestaltung
Bodenbeläge • Parkett • Fliesen • Fenster
Türen • Vollwärmeschutz • Trockenlegung • uvm...

Wolfgang Ernst
Raumausstattermeister
raum & design

Telefon (06127) 8128

E-Mail: service@raumausstatter-ernst.de

Wir gestalten Ihre Räume

Unser Service für Sie:

Gardinen ➤ wir nähen und dekorieren

Wandbekleidung ➤ wir tapezieren,
wolanisieren und beherrschen alte
Malertechniken

Bodenbeläge ➤ wir verlegen fachgerecht
Teppichböden, Parkett, Linoleum,...

Sonnenschutz ➤ wir montieren
Jalousien, Rollos, Markisen...

Möbelstoffe ➤ wir polstern klassisch
und modern

Physiotherapie Petra Schaub-Hartmann

Althofstr.4 , 65527 Niedernhausen-Oberjosbach

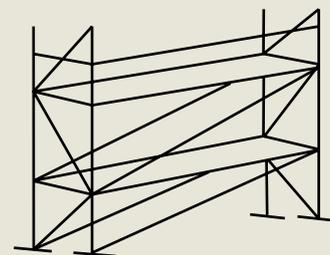
Tel: 06127 – 99 27 86

- Hausbesuche
- Manuelle Therapie – Kiefergelenkbehandlung
- KG auf neurophysiologischer Basis / PNF
- Rückenschule
- Extensionsbehandlung
- Massagen – Wärme- und Kältebehandlung
- Fußreflexzonen-therapie

Abrechnung nur privat möglich

HP

Gerüstbau GmbH



65527 Niedernhausen, Königsteiner Str. 2
Telefon: 06127 / 79 111 • Fax: 06127 / 79 133
E-Mail: HPM.Geruestbau@web.de

Trends & Hair

Damen- und Herrensalon
Inh. Claudia S.-Krepelka



Limburger Str. 50a
65527 Ndh.-Oberjosbach
Tel. 06127 - 26 54

Mo. 14-18 - Di. Mi. Fr. 8-13 u. 14-18 - Do. 8-13 u. 14-20 - Sa. 8-13

APFEL-SECCO PREMIUM-APFELWEINE

Starkes aus Streuobst

Apfelundwein - Oberjosbach

Wulf Schneider, Bohnheck 5

65527 Niedernhausen

T: 06127 967466, F: 06127 967465

E-Mail: info@apfelundwein.de

HP: www.apfelundwein.de



Gästehaus Veth

Limburger Straße 38 a
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 7 059 729

E-Mail: info@gaestehaus-veth.de
www.gaestehaus-veth.de

Druck von Karten aller Art, Dissertationen, Flyern, Prospekten, Plakaten,
Heften, Vereinszeitungen, Geschäftsausstattungen, prägen, perforieren,
veredeln, nulen, falzen, nummerieren, Dispersionslackierungen

GRUNWALD OFFSETDRUCK

Inhaber: Karl-Heinz Grünwald

.... Der Partner für alle Ihre Drucksachen

**Streikt Ihr PC-Drucker bei Karton oder dickem Papier?
Kommen Sie zu uns. Wir drucken auch Ihre Entwürfe!**

Untergasse 2 Tel. 0 61 27 - 59 81 • Fax 0 61 27 - 7 86 20
e-mail: grunwald-druck@t-online.de

Werbung & Mehr Wilfried Wittmann Digital

Bahnhofstr. 22
65527 Niedernhausen

06127 - 704862

wwd-ffm.de
post@wwd-ffm.de



PRAXIS FÜR GANZHEITLICHE
PHYSIOTHERAPIE

THOMAS ZEIGER



STAATL. GEPR. PHYSIOTHERAPEUT
SPORTPHYSIOTHERAPEUT
OSTEOPATH. ARBEIT. THERAPEUT
PULSIERENDE MAGNETFELD THERAPIE

LIMBURGER STR. 40
65527 NIEDERHAUSEN

TEL.: 06127 - 2113
FAX: 06127-999228

- Planung
- Netzwerktechnik
- Sat-Anlagen
- Beratung
- Telekommunikation
- Elektrogeräte
- Verkauf
- Beleuchtung
- Hausgeräte
- Installation
- EIB / Konnex
- KUNDENDIENST

ELEKTRO
KAUSS GmbH

Niederjosbacher Straße 9
65527 Niedernhausen

Tel.: 06127 / 22 03 • Fax: 20 86
Mobil: 0160 / 441 675 2
e-Mail: vertrieb@elektro-kauss.com

Ingenieur-Büro für Baustatik und
Stahlkonstruktionen

Dipl.-Ing. Jürgen Gerling

Im Langenfeld 18

65527 Niedernhausen

Telefon: 06127 / 5944, Fax: 06127 / 96 54 45

E-Mail: ing.buero-gerling@gmx.de

Steuerberatung

Edith Dietz

Dipl. Betriebswirt (FH), Steuerberaterin

Lärchenweg 4

65527 Niedernhausen-Oberjosbach

Telefon: 06127 / 3741, Fax: 06127 / 3742



Sanierung privater Objekte im Rahmen der Dorferneuerung

Gerhard Wagner

Im Rahmen der Dorferneuerung können nicht nur öffentliche, sondern auch private Objekte, die in einer genau fixierten Zone des Ortskerns liegen (siehe Karte), mit Zuschussmitteln saniert werden. Darüber hinaus gibt es einige „Exklaven“ außerhalb dieses Kerngebiets, die ebenso zu den erhaltenswerten/erneuerbaren Objekten/Zonen gehören: Limburger Straße 50,52,55 und 57, Dr.-Jakob-Wittmann-Str.9 (Stricker-Villa), Ortseingänge, Sportplatz Jahnstraße, Born, Flurstück 458 und Friedhof. Auch ihre Sanierung wird in bestimmtem Rahmen gefördert. Im Folgenden beschreibt Gerhard Wagner die Dachsanierung seines Hauses als ersten Schritt seiner Sanierungsmaßnahmen im Rahmen dieses Förderprogramms.



Für mich war die Förderung der Sanierung privater Objekte im Rahmen der Dorferneuerung eine ideale Situation, denn nach der Fachwerksanierung an meinem Wohnhaus Am Alten Rathaus 2 stand noch die Erneuerung des Daches mit Isolierung aus. Nach ersten Informationen über die Materialkosten hatte ich dies zurückgestellt, da für mich nur eine Restaurierung in Frage kommt, wenn diese optimal und fachgerecht ausgeführt werden kann mit Vollverschalung, atmungsaktiver Plane, Konterlattung mit Ausgleich der alten verzogenen Eichensparren, Lattung und Biberschwanzziegel-Eindeckung. Und die Entwässerungsrinnen sollten aus Kupfer sein.

Bei der Isolierung sollten Klemmrock-Platten zum Einsatz kommen, die für die schiefverlaufenden Sparren zugeschnitten werden können – darunter eine Dampfsperffolie und Vollflächenverschalung. Die Giebelwände-Innenisolierung sollte mit

← dunkelgrün: Altes Rathaus

Lehmputz ausgeglichen werden, darauf 5 cm dicke Schilfrohmatten in den noch feuchten Lehm eingedrückt und mit der Fachwerkkonstruktion verschraubt werden. Nach der Trocknungszeit mussten die Schilfmatten mit Lehm überputzt und ein Gittergewebe eingebettet werden.

Mein Fazit für diese Anforderungen an eine fachgerechte, optimale Sanierung: Die Kosten übersteigen mein Budget.

Finanzielle Förderung löst Problem

Doch nach dem ersten Zusammentreffen für die Dorferneuerung stand für mich fest, dass jetzt der richtige Zeitpunkt gekommen ist, da ich dort erfuhr, dass immerhin 30 % der Kosten für private Sanierungsvorhaben aus Dorferneuerung-Zuschussmitteln erstattet werden. Daraufhin sprach ich den zuständigen Herrn Meyer vom Landkreis Limburg-Weilburg, Fachgebiet Dorf- und Regionalentwicklung und **das auf Landeskosten beratende Planungsbüro Steinberger und Scheu** (siehe auch Kasten „Kontaktadressen“) wegen eines

Ortstermins an. Bei diesem erläuterte ich mein Vorhaben sowie die weiteren von mir noch geplanten Projekte wie Umbau der Hofgebäude und Auswechslung der Glasbausteine im Treppenhaus.

Dabei erhielt ich als Antwort, dass dies drei verschiedene Maßnahmen seien und sie nacheinander abgearbeitet

werden könnten. So entschied ich mich als erstes für die Dachsanierung, die auch gemäß meinen Vorstellungen als in Ordnung befunden wurde. Von Herrn Meyer erfuhr ich, dass ich dafür einen Kostenvoranschlag sowie einen Förderantrag einreichen muss, der von ihm geprüft würde, und erst nach Erhalt des Bewilligungsbescheides dürfte mit den Arbeiten begonnen werden.

Auf meine Nachfrage, wie es denn bewertet werde, wenn nur für wenige Gewerke Firmen benötigt würden, der Großteil der Arbeiten aber in Eigenleistung und mit Freunden erledigt werden soll, so dass vor allem die

Materialkosten im Vordergrund stünden, erhielt ich als Antwort von Herrn Meyer: Das sei auch in Ordnung. Ich sollte mir aber Kostenvoranschläge von einschlägigen Fachfirmen besorgen, die alle Kosten enthielten, da damit eine erhöhte Sicherheit bestünde, dass keine benötigte Position (bei Materialien und Arbeitsleistungen) vergessen wird. Davon würden Eigenleistungen abgezogen und nur die Materialkosten sowie tatsächlich bezahlte Fremdarbeitsleistungen anerkannt und bezuschusst.

Nach Einholung dieser Kostenvoranschläge traf ich mich erneut mit Herrn Meyer, um mit seiner Hilfe den Antrag auszufüllen und die Fördersumme festzuschreiben. Wir sprachen den Zeitablauf ab, der genau eingehalten werden muss und splitteten den Umfang auf in zwei Etappen. Nach der Genehmigung konnte dann mit den Arbeiten begonnen werden.

Beginn der Bauarbeiten

So verrückt wie ich bin, fingen wir im Frühjahr 2008 samstags bei Frost und leichtem Schneefall an, die alten Ziegel in Container zu werfen. Mit großem Einsatz meiner Freunde gelang es uns, auch bis zum Abend die Dachfläche wieder zu verschalen und mit atmungsaktiver Folie zu schließen. Die weiteren Arbeiten im Außenbereich wurden dann – wie bereits beschrieben – abends und samstags ausgeführt. Danach war wieder Büroarbeit angesagt, denn alle Rechnungen mussten nach Eingang sortiert und dann in ein



Formular eingetragen werden, dass mit den Originalrechnungen Herrn Meyer übergeben werden musste. Nach einer gewissen Zeit wurde dann auch der Zuschuss problemlos überwiesen.

Im Herbst ging es dann an die Innenarbeit – sprich Isolierung, die in der schon beschriebenen Weise durchgeführt wurde.

Insgesamt ein problemloser Ablauf mit einer sehr guten Zusammenarbeit mit Herrn Meyer vom Landkreis Limburg-Weilburg. Mein bisheriges Fazit zur Dorferneuerung: sehr erfreulich. Da das Förderprogramm bis 2014 weiterläuft, werde ich in den nächsten Jahren

die weiteren Maßnahmen wie Umbau der Hofgebäude und Austausch der Glasbausteine in Angriff nehmen.

Ich hoffe, dass noch viele Oberjosbacher diese einmalige Gelegenheit beim Schopfe packen und die Restaurierung bzw. Sanierung ihrer Objekte mit Hilfe dieses Förderprogramms jetzt realisieren. Denn wenn sich ein Dorf in optimal restauriertem Zustand zeigt, ergibt sich nach meinem Empfinden für alle eine bessere Wohnqualität.

Informationsblatt mit Erstinformationen

Ein Informationsblatt, das einen ersten Überblick über die förderungswürdigen privaten Baumaßnahmen gibt, kann bei den ersten beiden Kontaktadressen angefordert werden. Es beantwortet folgende Fragen:

- Welche Maßnahmen können gefördert werden?
- Welche Zuschüsse können gewährt werden?
- Wie ist der Verfahrensweg



Schorsch
Apfelsaft Ebbelwoi Liköre
Die Kelterei in der Limburger
Straße 39
06127 – 99 30 99

Kontaktadressen

Fachverwaltung Dorferneuerung: **Bernhard Meyer**

Fachbereich ländlicher Raum, Bauen und Umwelt
Fachgebiet Dorf- und Regionalentwicklung
Am Renngraben 7
65549 Limburg

Telefon: 06431 / 206-220
Fax: 06431 / 206-222
E-Mail: b.meyer@limburg-weilburg.de

Städtebauliche Beratung:

Planungsgemeinschaft Steinberger und Scheu
**Eva Steinberger-Theisen /
Silvia Scheu Menzer**

Nassauerstraße 2
65597 Hünfelden-Dauborn
Telefon: 02652 / 92 81 15 oder 06438 / 5178
Fax: 06438 / 92 17 26
E-Mail: eva-steinberger@theisenbau.de oder
petmenzer@aol.com

Gemeinde Niedernhausen:

Klaus Simon

Wilrijkplatz
65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 903-115
Fax: 06127 / 903-215
E-Mail: klaus.simon@niedernhausen.de



hifi KAUS
Handel und Reparatur
von HiFi- und TV-Geräten
sowie Satellitenanlagen
und Beschallung
Dietmar Kaus
Bahnhofstr. 9
Niedernhausen (Zentrum)
Tel.: 06127 / 3791
Fax: 06127 / 3516
E-Mail: info@hifikaus.de

EURONICS

Annette Roder Fachärztin für Allgemeinmedizin

Dr. Jakob-Wittmann-Str. 4
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Tel.: 06127 / 1091, Fax: 06127 / 1450

Sprechzeiten:

Mo-Mi: 8.00 – 12.30 Uhr
Do: 8.00 – 9.30 u. 12.00 – 13.00 Uhr
Fr: 12.00 – 15.00 Uhr
und nach Vereinbarung
telefonisch: Mo 16-18 Uhr, Do 16-19 Uhr

Wichtige / nützliche Adressen

Gemeindeverwaltung Niedernhausen

Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 903-0, Fax: 903-182
E-Mail: gemeinde@niedernhausen.de
Internet: www.niedernhausen.de

Öffnungszeiten: Montag 7.30 – 12.00 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr
Dienstag u. Donnerstag 9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 15.00 Uhr
Mittwoch 9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag 7.30 – 12.00 Uhr
Bücherei: Montag 14.30 – 16.00 Uhr und Mittwoch: 15.00 – 18.00 Uhr

Gemeinde- Kindergarten Oberjosbach

Pfarrer-Anton-Thies-Platz 4
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 8146
Betreuungszeiten: Mo-Fr 7.30 – 14.30 Uhr
(5,5 - und 7-Stunden-Gruppen)
Leiterin: Ingrid Seeger

TASIMU e.V.

TASIMU Kindertagesstätte

Goethestr. 2, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 78586
Leiterin: Angelika Schmidt
E-Mail: a.schmidt@tasimu.de

TASIMU Schülerhaus und Kinderkrippe

Am Schäfersberg 46
65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 79353
Leiterin: Birgit Berg
E-Mail: b.berg@tasimu.de

Öffentlicher Kinderspielplatz:

Kapellenstraße (s. auch Bericht Seite 7)

TASIMU- Geschäftsstelle und Babysitter-Vermittlung:

Am Schäfersberg 46, 65527 Niedernhausen, Tel.: 06127 / 79353

Theißtalschule Niedernhausen

Kooperative Gesamtschule mit Vorklasse, Grund-,
Haupt- und Realschule, Gymnasium (Sekundarstufe I)
Ausführliche Information unter www.theisstalschule.de
Lenzhahner Weg 11, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 90700, Fax: 06127 / 90 70 – 25
E-Mail: webmaster@theisstalschule.de
Schulleiter: Dir. Hajo Brühl

Kunterbunt e.V.

Verein zur Hortbetreuung in der Theißtalschule
für das 1.-4. Schuljahr
Geschäftsstelle:
c/o Dr. Petra Blettermann
Zur Steinritz 43 a, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 9 88 68, Fax: 92 04 58
E-Mail: Blettermann@t-online.de

Musikschule Niedernhausen e.V.

in den Räumen der Theißtalschule Niedernhausen
Lenzhahner Weg 11, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 78227
Leiterin: Eva-Maria Ebeling (Mobil: 0160 / 98 321 197, Fax: 06127 / 92 07 34)
Bürozeiten: Dienstag, Mittwoch, Donnerstag 10-12.00 Uhr

Förderverein Theißtalschule e.V.

c/o Rainer Wegner
Idsteiner Str. 92, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 3169

Gemeinde-Jugendzentrum I4

Idsteiner Str. 4, 65527 Niedernhausen
Öffnungszeiten:
Montag, Mittwoch, Donnerstag 17 – 21.00 Uhr
Dienstag 15 – 20.00 Uhr, Freitag 16 – 20.00 Uhr
Nach Möglichkeit wird samstags und sonntags
von ehrenamtlichen Teamern geöffnet
Jugendpfleger: Jens Arand, Telefon: 06127 / 903-117
E-Mail: jens.arand@niedernhausen.de

Verein zur Förderung der freien Jugendarbeit in Niedernhausen e.V.

c/o Elisabeth Peuker-Bürkle (1. Vorsitzende)
Granitweg 9 a, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 78741

Waldschwimmbad (solarbeheiztes Freibad)

Quellenweg (Verlängerung)
Badesaisonbeginn: 1. Mai 2009
Öffnungszeiten: täglich von 10 -- 19.00 Uhr
Einlass- und Kassenschluss: 19.00 Uhr bzw. 16.30 Uhr
Erweiterte Öffnungszeiten: 9 – 20.30 Uhr
Bei schlechter Wetterlage Öffnungszeit: 10 – 17.00 Uhr
Aktuelle Öffnungszeiten s. Hinweistafel am Waldschwimmbad

o Kinderplanschbecken (100 qm)
mit Wasserpfeifen, Luftblubber und Rutschbahn
(sowie naheliegender Kleinkinder-WC)
o Nichtschwimmerbecken mit großer Rutsche
o Schwimmerbecken mit Sprungturm
*(Von Oberjosbach schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad
über die Verlängerung Akazienweg erreichbar)*
Weitere Infos unter www.niedernhausen.de

Poststelle Oberjosbach: Kapellenstraße 12, geöffnet: Montag-Samstag 9 – 11.00 Uhr

Briefkästen: Kapellenstraße bei der Poststelle (Leerung 17.00 Uhr) und Am Alten Rathaus (Leerung 9.00 Uhr)

Wichtige / nützliche Adressen (2)

Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) LV Hessen e.V.

Ortsverband Niedernhausen

Zum Hammergrund 1, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 90 600
Fax: 06127 / 90 60 29
Internet: www.asb-niedernhausen.de

Unfallrettung, Krankentransporte, Notarztwagen, Sozialstation, Medikamenten-Notdienst, Essen auf Rädern, Ambulante Krankenpflege, Erste-Hilfe-Ausbildung

Diakoniestation der Ev. Kirche Niedernhausen

Fritz-Gontermann-Straße 2, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 2685 oder 0160 / 91 26 19-52/-54
E-Mail: info@christuskirche-niedernhausen.de
Internet: www.christuskirche.de

(unabhängig von der Konfession:)

Ambulante Krankenpflege, hauswirtschaftliche Unterstützung, Beratung bei der Pflege von Angehörigen, Hilfestellung bei Antragstellung für Pflege, Anleitung bei der Grundpflege, Versorgung und Durchführung von ärztlich verordneten Leistungen, Vermittlung von Fahrdiensten, Krankengymnastik, Ergotherapie, Fußpflege und anderen Hilfen zu Hause, Seelsorge, Besuchsdienst im Rahmen des ehrenamtlichen Helferkreises „Lichtblick“

Katholisches Pfarramt Oberjosbach

Pfarrei „St. Michael“
Pfarrer-Anton-Thies-Platz 2
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2389

Evangelisches Pfarramt Niedernhausen

Fritz-Gontermann-Str. 4
65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 2405

Neuapostolische Kirche

Am Felsenkeller 41
65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 92 09 80

Streuobstkreis Mittlerer Taunus, c/o Wulf Schneider (Vorsitzender), Bohnheck 5, Telefon: 06127 / 96 74 66

eismann



Herausragende Produktqualität – Kompetente Beratung – Top-Service bei Ihnen Zuhause

- Vielfältige Auswahl geschmacklich und gesundheitlich erstklassiger Produkte
- 35 Jahre Erfahrung und Kompetenz im Tiefkühl-Heimservice
- Flexibilität und absolute Kundenorientierung

Probieren Sie jetzt – wie schon andere Oberjosbacher Haushalte – meinen Service und unsere vielfältige Produktauswahl!



Peter Gornig Mobil: 0179 / 7 707 552 Fax: 06192 / 921 127

E-Mail: IhrEismann@t-online.de

Termine / Veranstaltungen

Mai

19.5.2009	19.30 Uhr	Arbeitskreis Dorf- erneuerung (AKDE)	(öffentlich)	GMZ
-----------	-----------	---	--------------	-----

Juni

10.6.2009	20.00 Uhr	Ortsbeirat	(öffentlich)	Rathaus
13.6.2009	18.00 Uhr	Konzert	(FV St. Michael)	BZO
20.6.2009	20.00 Uhr	Kleinkunst	(Theaterfreunde)	
27.6.2009	14.00 Uhr	Feuerwehrlauf	(Feuerwehr)	Börnchen
27.6.2009	18.00 Uhr	Johannisfest	(Feuerwehr)	Börnchen

Juli

02.7.2009		Blutspende	(Kirchengemeinde)	Pfarrgarten
04.7.2009		Jugendfußballturnier	(Turngemeinde)	Sportplatz Jahnhalle
05.7.2009		Sport, Spiel, Spaß	(Turngemeinde)	Sportplatz Jahnhalle
11.7.2009		Info-Fahrt nach Bad Homburg	(Verein f. Heimat- u. Kulturpflege)	

August

29.8.2009	18.00 Uhr	Konzert	(FV St. Michael)	Pfarrkirche
-----------	-----------	---------	------------------	-------------

September

02.9.2009	20.00 Uhr	Ortsbeirat	(öffentlich)	Rathaus
05.9.2009	10.00 Uhr	Pfaffenpfadwanderung	(FV 800 Jahre)	n. Schloßborn
13.9.2009	14.00 Uhr	Tag des offenen Dorfes	(FV 800 Jahre)	
20.9.2009	11.00 Uhr	Obstsorten-Prämierung	(Streuobstkreis)	
26.9.2009		Kelterfest	(BUND/FV 800 Jahre/ Verein f. Heimat ...)	Rathausplatz

Oktober

10.– 12.10.2009		Oberjosbacher Kerb	(Kerbesgesellschaft)	GMZ
14.10.2009	20.00 Uhr	Ortsbeirat	(öffentlich)	Rathaus

November

07.11.2009	18.00 Uhr	Konzert	(FV St. Michael)	Pfarrkirche
11.11.2009	16.30 Uhr	St. Martinsfeier	(Kirche/Kindergarten)	Pfarrkirche
14.11.2009	20.00 Uhr	Theater	(Theaterfreunde)	GMZ
15.11.2009	19.00 Uhr	Volkstrauertag	(Kirche/Ortsbeirat)	Ehrenmal
18.11.2009	20.00 Uhr	Ortsbeirat	(öffentlich)	Rathaus
21./22.11.2009	20.00 Uhr	Theater	(Theaterfreunde)	GMZ

Dezember

13.12.2009	14.00 Uhr	Adventsmarkt	Vereinsring	Rathausplatz
------------	-----------	--------------	-------------	--------------

GMZ = Gemeinschaftszentrum BZO = Bildungszentrum Oberjosbach



Ihr kompetenter Partner in allen Rechtsfragen
Rechtsanwältin Michaela Meurer-Engler
 Holunderweg 1, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
 Telefon: 06127 / 920 723, Fax: 06127 / 920 724
 E-Mail: meurer-engler@t-online.de

Branchenübersicht unserer Inserenten

Es ist auch Inhalt unseres Dorferneuerungs-Konzepts, unsere Mitbürgerinnen und Mitbürger über die Einkaufs- und geschäftlichen Möglichkeiten vor Ort zu informieren.

Unsere Inserenten haben alle etwas mit Oberjosbach zu tun: Sie haben hier ihren Wohn- und/oder Geschäftssitz oder liefern regelmäßig mobil Ihre Waren hier aus bzw. bringen Dienstleistungen mobil hierher. Wir bitten Sie daher – insbesondere die weniger mobilen Leser unserer Dorferneuerungs-Information --, unsere Inserenten bei Einkäufen, Anschaffungen bzw. Dienstleistungen zu berücksichtigen.

Ärzte

Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Eberhard Ries 14
Tannenring 76, 65207 Wiesbaden-Auringen
Telefon: 06127 / 4871, Fax: 06127 / 6 28 45
Termine nach Vereinbarung

Fachärztin für Allgemeinmedizin Annette Roder 21
Dr.-Jakob-Wittmann-Str. 4
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 1091, Fax: 06127 / 1450
Sprechstunden s. Anzeige Seite 21

Apfelsaft, Apfelwein, Apfel-Secco

Oberjosbacher Apfelweinkelterei GbR 14
Geschäftsführer: Theo Schmidt
Niederjosbacher Str. 5, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.
Telefon: 06127 / 7209
Geöffnet: Samstags 10.00 – 12.00 Uhr

„Schorsch“ Apfelsaft, Ebbelwoi, Liköre 21
Jörg Wendling
Limburger Str. 39, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 99 30 99

Apfelundwein – Oberjosbach 18
Inhaber: Wulf Schneider
Bohnheck 5, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 96 74 66
E-Mail: info@apfelundwein.de

Apotheken

Eulen-Apotheke 12
Inh.: Isabel Hüser
Lenzhahner Weg 2, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 5599, Fax: 06127 / 92 09 88
E-Mail: info@eule-niedernhausen.de

Theißtal-Apotheke Hefrückseite
Inh.: Timo Reichard
Bahnhofstr. 25, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 2379, Fax: 06127 / 7 84 11
E-Mail: info@theisstal-apotheke.de

Bäckereien

Bäckerei Debo (Inh. Esther Debo) 6
Am Alten Rathaus 2, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2151, Fax: 06127 / 7649
Öffnungszeiten: s. Anzeige Seite 6

Bäckereien

Bäckerei - Konditorei Schrank
Aarstraße 218, 65232 Taunusstein
Telefon: 06128 / 6624, Mobil: 0171 / 44 00 664
Verkaufswagen montags u. freitags in Oberjosbach

Bank

vr bank Untertaunus eG, Filiale Niedernhausen 29
Bahnhofstr. 20, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 90 78 – 0, Fax: 06127 / 90 78 - 466
Fahrbare Filiale mittwochs in Oberjosbach:
11.35 – 11 .55 Uhr Niederjosbacher Str.
12.00 – 12.15 Uhr Am Alten Rathaus

Baugewerbe

Ingenieur-Büro für Baustatik und Stahlkonstruktionen 18
Dipl.-Ing. Jürgen Gerling
Im Langenfeld 18, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 5944, Fax: 06127 / 96 54 45
E-Mail: ing.buero-gerling@gmx.de

ReWo-design Ralf Heiken 17
Ausbau – Umbau – Renovierung - Sanierung
Jahnstr. 3, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 99 78 58, Fax: 06127 / 99 78 57
E-Mail: ralf.heiken@rewo-design.de

HPM Gerüstbau GmbH 17
Königsteiner Str. 2, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.
Telefon: 06127 / 79 111, Fax: 06127 / 79 133
E-Mail: HPM.Geruestbau@web.de

Maurerfachbetrieb in Oberjosbach 12
Udo Podmelle
Weidenstr. 5 B, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 70 582-50, Fax: 06127 / 70 582-51
E-Mail: Udo.Podmelle@t-online.de

Buchhandlung

Stricker – Haus des Buches 29
Inh.: Holger Stricker
Dr.-J.-Wittmann-Str. 3, 65527 Ndh.-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 7 86 80, Fax: 06127 / 5538
E-Mail: buchhandlung-stricker@t-online.de

Die grünen Ziffern geben die Seiten wieder, auf denen Sie die Anzeigen der betreffenden Inserenten finden.

Druckerei

Grunwald Offsetdruck

Inh.: Karl-Heinz Grunwald
Untergasse 2, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 5981, Fax: 06127 / 7 86 20
E-Mail: grunwald-druck@t-online.de

18

Elektro / TV

Elektro Kauss GmbH, Inh.: Stephan Kauß **18**
Niederjosbacher Str. 9, 65527 Ndh.-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2203, Fax 06127 / 2086
Mobil: 0160 / 4 41 67 52
Geöffnet: Mo-Fr 16.00 – 19.00 Uhr, Sa 9.00 – 13.00 Uhr

HiFi Kaus GmbH

Inh.: Dietmar Kaus **21**
Bahnhofstr. 9, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 3791, Fax: 06127 / 3516
E-Mail: info@hifikaus.de

Friseure

Trend's & Hair Claudia S.- Krepelka (Friseurmeisterin) **17**
Limburger Str. 50 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2654, Fax: 06127 / 92 09 45
Mo: 14-18 Uhr, Di/Mi/Fr: 8-13 u. 14-18 Uhr, Do: 8-13 u.
14-18 Uhr, Sa: 8-13 Uhr

Rita Wettengl (Friseurmeisterin)

Jahnstr.25, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 5489
Termine nach Vereinbarung

Gastgewerbe

Restaurant Bauernstube **2. Umschlagseite**
Wiesenstr. 3 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 3378 + 3547
Tägl. ab 17.00 Uhr, sonntags ab 11.00 Uhr geöffnet
Donnerstag Ruhetag

Hotel-garni Gästehaus Baum

Inh.: Rosaly Baum **12**
Langgrabe 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 8428
durchgehend geöffnet

Gästehaus Veth Inh.: Margit Veth **18**
Limburger Str. 38 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 7 059 729
E-Mail: info@gaestehaus-veth.de
Internet: www.gaestehaus-veth.de

Gaststätte u. Pension „Zum Lindenkopf“

Inh.: Nada u. Ivica Jokic **14**
Limburger Str. 6, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 7 05 93 21
Di - Sa: 17-23 Uhr, So + feiertags: 10-15 u. 17-23 Uhr

Gastgewerbe

Landgasthof u. Pension „Zum kühlen Grund“

Besitzerin: Anni Böhm **29**
Niederjosbacher Str. 8, 65527 Ndh.-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2706
Hausmannskost - Schöner Biergarten – Parkplatz

Grafik

Mone Schliephack -- Büro für Grafikdesign

Jahnstr. 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach **24**
Telefon: 06127 / 9 69 44 83
E-Mail: mail@mone-schliephack.de
Internet: www.mone-schliephack.de

Heilpraktiker

Naturheilpraxis Oberjosbach

Elisabeth Süß, Heilpraktikerin **6**
Taubenweg 2, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 9 86 91 88, Fax: 06127 / 9 86 91 86
E-Mail: info@naturheilpraxi-oberjosbach.de

Immobilien u. -Service

Bücker Immobilien

Fasanenweg 23, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach **14**
Telefon: 06127 / 5 089 959, PC-Fax: 03212 / 3 113 138
Internet: www.buecker-hv.de
E-Mail: info@buecker-hv.de

Immobilien- u. Hausmeister-Service

Reinhold Kinkel **16**
Bohnheck 21, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 3675, Mobil: 0162 / 34 36 500
E-Mail: imhause@gmx.de

Simon Immobilien

Thilo Simon
Im Langenfeld 13, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 78035, Fax: 06127 / 78798

Kfz- Prüfstelle / Kfz- Gewerbe

Kfz-Prüfstelle tüfa-team GmbH

Inh.: Tatjana Trömner-Gelbe **Hefrückseite**
Platter Str. 13 b, 65527 Niedernhausen
Info-Hotline: 06127 / 78003, Fax: 06127 / 79627
E-Mail: info@tuefa.de

Kfz-Reparaturen – Kfz-Meisterbetrieb

Harald Jost **6**
An der Queckenmühle 2, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 99 22 00, Fax: 06127 / 99 22 01
E-Mail: info@kfzjost.de, Internet: www.kfzjost.de

*War Ihre Anzeige noch nicht dabei ?
Dann vielleicht bei der 2. Ausgabe im
Herbst/Winter 2009?*

Kosmetik

Kosmetik und Fußpflege

14 Kosmetik Heike Breunig-Bußmann
Weidenstr. 1 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 5261
E-Mail: kosmetik@breunig-bussmann.de

Lebensmittel

eismann Tiefkühl-Heimservice

23 Vielfältige Auswahl – Top-Qualität und -Service
Peter Gornig, 65719 Hofheim
Mobil: 0179 / 7 707 552, Fax: 06192 / 921 127
E-Mail: Ihr.Eismann@t-online.de

Fischfeinkost – Direkt von der Nordseeküste!

12 Sven Mamerow (Mobil: 0172 / 4 061 318)
Jeden Donnerstag von 14.30 – 15.00 Uhr beim Alten
Rathaus in Oberjosbach; sowie jeden Freitag von 9-13
Uhr auf dem Wochenmarkt Rathaus Niedernhausen

Gesund & Munter Ökokiste + Gemüseanbau

Naturkost-Hauslieferservice -- Gerhard Gros
Hof Ardema, 65232 Taunusstein-Neuhof
Telefon: 06128 / 970 386, Fax: 06128 / 970 387
E-Mail: info@gesund-und-munter.com **2. Umschlagseite**

Kartoffel Merten -- Merten & Stracke

14 Wandersmannstr. 32, 65205 Wiesbaden-Erbenheim
Telefon: 0611 / 72 10 75, Fax: 0611 / 72 10 88
E-Mail: Susanne.merten@web.de
Ab Ende Juni / Anfang August sind wir wieder für Sie da!

RhönGut GmbH Lebensmitteleinzelhandel

6 Industriestr. 1, 36103 Fliesen-Rückers
Telefon: 06655 / 987 688, Fax: 06655 / 987 279
Unser Verkaufsfahrer kommt mittwochs zwischen 13.00
und 14.00 Uhr direkt aus der Rhön nach Oberjosbach

Physiotherapeuten

Physiotherapie Petra Schaub-Hertmann

17 Althofstr. 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 99 27 86
Termine nach Vereinbarung
(auch Hausbesuche)

Praxis für ganzheitliche Physiotherapie

18 Thomas Zeiger
Limburger Str. 42 c, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.
Telefon: 06127 / 2113, Fax: 06127 / 999 228
durchgehend geöffnet

Psychologen

Psychologische Praxis – Psycholog. Therapeutin

14 Dipl.-Psych. Ute Schwalm-von Höne
Hügelstr. 23, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2130, Fax: 06127 / 78 18 28
Termine nach telefonischer Vereinbarung

Raumausstatter

raum & design

17 Wolfgang Ernst, Raumausstattermeister
Niederjosbacher Str. 1, 65527 Ndh.-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 8128, Fax: 06127 / 78858
Geöffnet: Mo – Fr: 15 – 18.30 Uhr, Sa 9 – 13 Uhr

Rechtsanwälte

Michaela Meurer-Engler

24 Holunderweg 1
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 920 723, Fax: 06127 / 920 724
E-Mail: meurer-engler@t-online.de

Steuerberatung

Edith Dietz

18 Dipl.-Betriebswirt (FH), Steuerberaterin
Lärchenweg 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.
Telefon: 06127 / 3741, Fax: 06127 / 3741
E-Mail: steuerbuerodietz@web.de

Martina Geratsch

Dipl.-Kauffrau, Steuerberaterin
Limburger Str. 47
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2344

Werbedienstleistungen

Timm Werbedienstleistungen

14 Werbung / Textildruck -- Inh.: Klaus Timm
Am Apfelgärtchen 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.
Telefon: 06127 / 98 312, Fax: 06127 / 2079
E-Mail: Timm-Werbung@gmx.de

Werbung & Mehr

18 WWD – Wilfried Wittmann Digital
Bahnhofstr. 22, 65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 70 48 6; E-Mail: post@wwd-ffm.de
Mo-Fr: 10 - 13 + 15 - 18 Uhr, Sa: 10 - 13 Uhr

Mobile Anbieter

(in Klammern: Anzeige auf Seite ...)

Einige mobile Anbieter ergänzen das
stationäre Angebot vor Ort:

eismann Tiefkühlservice (23), Fischfeinkost
Mamerow (12), Gesund & Munter Ökokiste
(2. Umschlagseite), Kartoffel Merten (14),
RhönGut (6) und die Fahrbare Filiale der
vr bank (29).

Die Lebensmittel-Händler kommen z.T. auf
Wunsch auch in Ihre Nähe bzw. vor die Haus-
tür – rufen Sie dort an oder die Redaktion
(K.Henry, Telefon: 06127 / 2944).

Welche Vereine gibt es in Oberjosbach?

Hier zunächst eine Übersicht der Vereine in Oberjosbach. In den folgenden Ausgaben stellen wir Ihnen die Vereine in loser Folge einmal etwas näher vor.

Mitgliedsvereine im Vereinsring Oberjosbach e.V.

Freiwillige Feuerwehr Oberjosbach e.V.

www.ff-oberjosbach.de
c/o Markus Grosmann
Kapellenstraße 17
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 9 15 50
E-Mail: markus.grosmann@web.de

Förderverein 800 Jahre Oberjosbach e.V.

www.oberjosbach-taunus.de
c/o Patricia Goldstein-Egger
Fasanenweg 1 a
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon 06127 / 9 85 34
E-Mail: patricia@egger-home.de

Förderverein St. Michael Oberjosbach e.V.

www.kirche-oberjosbach.de
c/o Diana M. Summ
Holunderweg 10
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 92 05 14
E-Mail: diana.summ@t-online.de

Kath. Kirchenchor Oberjosbach e.V.

c/o Johannes Kausch
Dr.-J.-Wittmann-Straße 37
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 5651
E-Mail: johanneskausch@hotmail.com

Kerbesgesellschaft Veilchenblau Oberjosbach e.V.

www.gusbacherkerb.de
c/o Gregor Schlögl
Limburger Straße 8 a
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 8889
E-Mail: G.U.S.SCHLOEGL@t-online.de

Seniorenkreis St. Michael Oberjosbach e.V.

c/o Waltraud Leichtfuß
Niederjosbacher Straße 4
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2734

Spielmanszug Oberjosbach e.V.

c/o Achim Neugebauer
Quarzweg 8
65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 2569
E-Mail: achim.neugebauer@gmx.de

Theaterfreunde Oberjosbach e.V.

www.theaterfreunde-oberjosbach.de
c/o Konrad Prenzer
Platter Straße 19 a
65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 7132
E-Mail: prenzergmx.de

Turngemeinde 1899 Oberjosbach e.V.

www.tg-oberjosbach.de
c/o Thomas Lieberum
Im Hainfeld 1
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 70 36 81
E-Mail: lieberum@t-online.de

Verein für Heimat- und Kulturpflege Oberjosbach e.V.

c/o Burkhardt Wehnes
Am Schäfersberg 38
65527 Niedernhausen
Telefon: 06127 / 2472
E-Mail: wehnes@mpcservice.com

Vereinsring Oberjosbach e.V.

<http://vro.oberjosbach-taunus.de>
c/o Markus Grosmann
Kapellenstraße 17
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 9 15 50
E-Mail: markus.grosmann@web.de

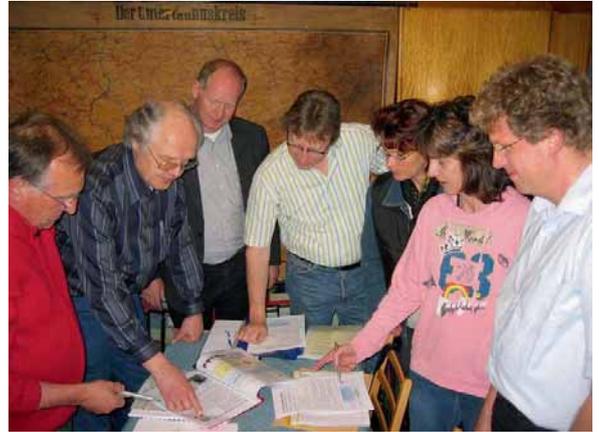
... und zum guten Schluß

Über den Werdegang dieses Informationsheftes vom Konzept bis zum Druck

Über die grundsätzliche Idee und den Zweck dieses Informationsheftes wurde schon einiges im Editorial (s. Seite 1) gesagt. Über die einzelnen Arbeiten zur Realisierung dieses Projekts wollen wir hier noch etwas berichten.

Nach einem mehrfach geänderten und erweiterten Konzept ging die Projektgruppe dann an die konkrete Umsetzungsarbeit:

1. Die Anzeigen-Akquisition, da die Herstellungskosten dadurch gedeckt werden sollen (Sammlung von Anschriften potentieller Inserenten, Entwurf der Akquisitionsunterlagen, deren Versand und die Verarbeitung der eingehenden Insertionsaufträge incl. Klärung von Gestaltungsfragen und diverser Nachfassaktivitäten). Mehr als die Hälfte der 43 Anzeigen musste selbst gestaltet und mit den Inserenten abgestimmt werden.
2. Festlegung des inhaltlichen Redaktionsplans mit Verteilung der Aufträge an die Verfasser der verschiedenen Beiträge incl. deren Redigierung und Abstimmung mit den Autoren sowie z.T. den fachlich zuständigen externen Stellen (z.B. der Fachverwaltung Dorferneuerung in Limburg oder dem Architektenbüro für die Beratung privater Sanierungsvorhaben).
3. Sammlung der Daten für verschiedene Informationsseiten wie z.B. „Wichtige/nützliche Adressen“, „Termine / Veranstaltungen“, „Vereinsübersicht“ usw.
4. Schließlich musste das gesamte Material in ein übersichtliches und ansprechendes Layout gebracht und die drucktechnischen Voraussetzungen geklärt sowie die Herstellungskosten kalkuliert werden.
5. Letztlich müssen nach dem Druck die Hefte flächendeckend in Oberjosbach verteilt und an die Inserenten als Belegexemplare samt Rechnungen verschickt werden. Natürlich erhalten auch alle Mandatsträger der Gemeindegremien und andere betroffene Stellen ein Ansichtsexemplar zur Kenntnis.



Das Redaktionsteam bei der Schlußbesprechung (von links nach rechts): Manfred Racky, Klaus Henry, Herbert Bücken, Wolfgang Ernst, Petra Jordan, Brigitte Jost, Matthias Hess

Das Ergebnis liegt nun vor Ihnen. Die sicher sehr umfangreiche Arbeit wird dann auch für berufstätige Mitmacher/innen „verdaulich“, wenn jeder nur in dem Umfang zur Mitarbeit gebeten wird, den er oder sie neben Beruf und Familie leisten kann und will. So war es auch bei diesem Projekt „Informationsheft“. Durch die verschiedenen Einzelbeiträge der Projektgruppenmitglieder und auch anderer Projektverantwortlicher entstand so ein komplettes Gesamtwerk, das seinem Zweck hoffentlich gerecht wird.

Die nächste Ausgabe im Herbst/Winter 2009 wird dann sicher schon etwas leichter, weil die Grundlagenarbeit bereits geleistet wurde ...

Wir sind in Oberjosbach für Sie da!

Mit unserer Fahrbaren Filiale bieten wir kundennahen Service. Das Team der Fahrbaren Filiale freut sich auf Ihren Besuch!

Besuchen Sie uns auch im Internet: www.vrbank-untertaunus.de

Ihre
vr bank
Untertaunus eG
Ganz im Vertrauen!

Landgasthof und Pension
„Zum kühlen Grund“

Seit 1965 im Familienbesitz – Besitzerin: Anni Böhm

Hausmannskost - hausgemachter Apfelwein
Schöner Biergarten - Parkplatz vor dem Haus
Bei Großsportereignissen Übertragung auf Großleinwand

Niederjosbacher Straße 8
65527 Niedernhausen-Oberjosbach
Telefon: 06127 / 2706



STRICKER
HAUS DES BUCHES

Dr.-J.-Wittmann-Str. 9
65527 Oberjosbach
Tel. 06127. 78680
Fax: 06127. 5538

Ihr Partner in Gesundheitsfragen seit 1928

Treffpunkt Gesundheit

Liebe Kundin, lieber Kunde,

seit mehr als 80 Jahren sind wir für Sie ein kompetenter und zuverlässiger Partner, der Sie mit Arznei und Beratung in allen Gesundheitsfragen versorgt.

Dafür steht Ihnen unser Team von ausgebildeten Fachkräften zur Verfügung, welche sich durch stetige Fortbildung dem neuesten Stand der Pharmazie anpassen. Ihr Wohlbefinden wird auch weiterhin unser oberstes Bestreben sein.

Ihre Familie Reichard und
das Team der Theisstal-Apotheke



Bahnhofstrasse 25
65527 Niedernhausen

Tel. 06127 / 2379
info@theisstal-apotheke.de
www.theisstal-apotheke.de



tüfa
team
GmbH



KUS Kfz-Prüfstellen

**Info-
Hotline**
**06127
78003**

- **65527 Niedernhausen** (Platter Straße 13b · Tel: 06127 - 78003)
- **65189 Wiesbaden** (Mainzer Straße 121 · Tel: 0611 - 723376)
- **65830 Kriftel** (Mainstraße 5 · Tel: 06192 - 911791)
- **65520 Bad Camberg** (Frankfurter Straße 156 · Tel: 06434 - 909551)



(Logo der Dorferneuerung Oberjosbach)